



└ 'T VELD GEFFEN: NIEUWBOUW VAN 52 APPARTEMENTEN

Primeur in samenwerking tussen Mooiland en Van Schijndel

In Geffen is onlangs de bouw gestart van 52 nieuwe appartementen in 't Veld – Fase 2. Een bijzonder moment, want dit project markeert de allereerste samenwerking tussen woningcorporatie Mooiland en Bouwbedrijf van Schijndel. Een echte primeur.

We spraken met directeur Bart Kivits en projectleider Willie Janssen Steenberg van Mooiland over hun visie en de totstandkoming van deze samenwerking. De ontwikkeling is in handen van Whoon Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij en Reuvers van Bergen Ontwikkeling en Bouw. De bouw wordt gerealiseerd door Bouwbedrijf Van Schijndel.

Over Mooiland

Mooiland richt zich met haar sociale huurwoningen op Noordoost-Brabant, Gennep en de regio Apeldoorn, Arnhem, Nijmegen. Dit is het focusgebied, waar zij een fijn, betaalbaar en duurzaam thuis bieden aan mensen die daarin niet zelf kunnen voorzien. Buiten dit gebied is het bezit versnipperd en worden woningen geleidelijk verkocht aan corporaties die lokaal sterker verankerd zijn. "Vanaf 2028 zijn wij alleen nog actief in ons focusgebied," aldus directeur Bart Kivits. De nieuwbouw van 52 appartementen in 't Veld past volledig binnen die regionale focus.

◀ *Willie Janssen Steenberg en Bart Kivits*



“De lijnen zijn kort en Van Schijndel denkt doelgericht en efficiënt mee.”



Van Schijndel en Mooiland: een bijzondere verbinding

De eerste link tussen beide organisaties is al snel gelegd. De naam Janssen Steenberg is binnen Van Schijndel namelijk een bekende. Willie is de broer van Ton, die vorig jaar overleed. “Ton en ik hebben dit project nog uitgebreid besproken,” vertelt Willie met een glimlach. “We hadden het over hoe mooi het zou zijn als we ooit samen aan een project konden werken. Dat is helaas niet meer mogelijk, maar het geeft dit project wel extra betekenis.”

Via ontwikkelpartner Whoon werd het eerste contact gelegd tussen Van Schijndel en Mooiland voor de realisatie van de appartementen. De samenwerking loopt soepel. “In het voorbereidingsproces is er veelvuldig contact geweest. De lijnen zijn kort en Van Schijndel denkt doelgericht en efficiënt mee.”

Duurzaam wonen in een groene omgeving

Het nieuwe appartementencomplex grenst aan een doorlopende groenzone in de wijk, waar ongeveer de helft van de woningen op uitkijkt. Het project bestaat uit vier woonblokken: drie met drie woonlagen en één met een vierde verdieping. Alle appartementen krijgen twee slaapkamers, een terras of balkon, en een individuele berging. Ook is er ruimte voor scootmobielstalling. Rondom het complex komt een parkeerterrein, voor bewoners en bezoekers, en veel groen.

Duurzaamheid speelt een belangrijke rol. Zo wordt er onder andere gebruikgemaakt van bodemwarmte-koudeopslag. Dit systeem is niet alleen energie-efficiënt, maar zorgt bovendien voor lagere huurlasten op de lange termijn. “De investering is op dit moment hoger,” aldus Mooiland, “maar maatschappelijk verdient deze zich dubbel en dwars terug.”

Samen bouwen aan de toekomst van Geffen

In dit project komen de ambities van beide organisaties prachtig samen. Mooiland zet zich in voor een fijn, betaalbaar en duurzaam thuis – niet voor niets is hun slogan: ‘Wij geven thuis’. Van Schijndel sluit daar op aan met ‘ZORGT dat JIJ GEZIEN wordt’. Door kennis en kunde in te zetten om kwaliteit te leveren en een hoogwaardig gebouw te realiseren.

In ‘t Veld vertaalt die combinatie zich naar duurzame, doordachte en toekomstbestendige appartementen, waarin aandacht voor de mens én oog voor kwaliteit centraal staan. Hier worden geen stenen gestapeld, maar gebouwd aan een fijne, groene buurt.