

## Werkvoorbereider Bouw

Jij hebt goede planning- en organisatievaardigheden, beschikt over de juiste kennis binnen de bouw en werkt graag mee aan mooie en uitdagende projecten. Ook zit er veel diversiteit in de verschillende projecten zoals woningbouw, appartementencomplexen met winkel ruimte of een parkeergarage maar ook bedrijfspanden. Wij zoeken versterking in ons team in de rol van werkvoorbereider en zijn op zoek naar jou!

Vanwege onze groei in uitdagende projecten zijn wij op zoek naar extra versterking! We breiden ons team graag uit met een werkvoorbereider. Het team werkvoorbereiding bestaat momenteel uit ca 10 werkvoorbereiders en wordt rechtstreeks aangestuurd door de Directie. Projectmatig werk je natuurlijk samen met de uitvoerder en projectleider, welke ook projectverantwoordelijk is. De focus ligt op projecten in bouwteamverband of vanuit eigen ontwikkeling

### Hoe gaat je dag eruit zien?

Als werkvoorbereider ga je het volgende doen:

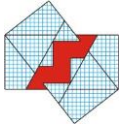
Je bereidt bouwprojecten voor van contract tot oplevering en garantie/nazorg. Je werkt onder meer contractstukken uit naar werktekeningen, zorgt voor de efficiëntste werkmethode en monitort de voorbereidingsplanning/taken. Het gebruik maken van BIM en Solibri, maar ook Metacom vervullen een belangrijke rol daarbij. Ook behoren het bewaken van het budget, inkopen en bestellen van materialen, contracteren van onderaannemers, het controleren van productietekeningen, wijzigingen en het constateren van meer en/of minderwerk, tot je takenpakket. Je gaat regelmatig langs op projecten buiten om knelpunten te bespreken. Je werkt in teamverband met collega's die net als jij oog hebben voor kwaliteit.

Collega Jacco verteld: *“Met veel plezier ga ik elke dag naar kantoor als werkvoorbereider. Werken bij Van Schijndel maakt het voor mij zo leuk door de diversiteit in mijn werkzaamheden. Alle projecten waar ik aan werk zijn anders: van nieuwbouwwijken, appartementencomplexen, bedrijfspanden en ook complete centrumplannen.*

*Ik voer mijn werkzaamheden van A tot Z uit, en als werkvoorbereider ben ik ook nauw betrokken bij de inkoop. Dankzij de korte communicatielijnen kan ik snel schakelen en mijn taken efficiënt uitvoeren.”*

### Wie ben jij:

- Je hebt een Afgeronde MBO of hbo-opleiding richting Bouwkunde (of vergelijkbaar)
- Minimaal 3 jaar ervaring in een vergelijkbare rol als werkvoorbereider in de woningbouw en/of utiliteitsbouw
- Je bent communicatief sterk en beschikt over verbindend vermogen, de flexibiliteit en oplossingsgerichtheid
- Goede planning- en organisatievaardigheden
- Hands-on mentaliteit en pro-actieve instelling;
- Kennis van BIM, Solibri, Bluebeam, Breeam en LEAN is een pré, of welwillend om dit te leren;
- Zelfstandig en in teamverband kunnen werken.



## Wat bieden wij:

Bij Bouwbedrijf Van Schijndel streven we naar het leveren van hoogwaardige en duurzame bouwprojecten die de norm bepalen in de branche. Om dat te bereiken hebben wij jou nodig, maar daar staat natuurlijk wel wat tegenover. Daarom bieden wij jou:

- Team van gezellige en professionele collega's;
- Vrije dagen en overige zaken zijn conform de Bouw en Infra cao geregeld.
- Vast contract bij aanvang dienstverband;
- Dienstverband is zowel fulltime als parttime mogelijk;
- Auto van de zaak of kilometervergoeding naar jouw wens;
- Mogelijkheden tot het volgen van aanvullende cursussen en of opleidingen;
- Doorgroeimogelijkheden:
- Een goed pensioen en mogelijkheid om deel te nemen aan de collectieve zorgverzekering;
- Vrijheid om je werk naar eigen inzicht in te delen met veel verantwoordelijkheid;
- Werken in een (binnenkort) volledig vernieuwde moderne werkomgeving.
- Leuke personeelsevenementen en natuurlijk de bouwvakborrel en kerstborrel!
- Maandelijks gezamenlijke lunches op kantoor om kennis met collega's te delen.

We zoeken een collega voor 24 tot 40 uur per week. Een collega die graag een brede rol heeft en de handen uit de mouwen steekt. Ons kantoor is gevestigd in Geffen en goed bereikbaar vanaf 's-Hertogenbosch, Veghel en Nijmegen. Ben jij die enthousiaste werkvoorbereider? Neem dan contact op met Romy van Wanrooij, [info@vanschijndel-bouwgroep.nl](mailto:info@vanschijndel-bouwgroep.nl), 073-5340000.