



VAN SCHIJNDEL  
BOUWGROEP  
GEFFEN

# / SCHIJNWERPER



JANUARI 2023



04

11

20

## / INHOUD

02	<b>Inhoud</b>
03	<b>Voorwoord directie</b>
04	<b>JCL Logistics Benelux, 's-Heerenberg</b>
06	<b>Koning Arthurlaan, Eindhoven</b>
08	<b>Rijnvliet Oost, Utrecht</b>
10	<b>Houten prefab appartementen, Milsbeek</b>
11	<b>Sinterklaas</b>
12	<b>Dorp Akkers, Veldhoven</b>
14	<b>H. van Zandvoort Electrotechniek, Geffen</b>
16	<b>Verjaardagen &amp; geboorte</b>
17	<b>Jubilaris Rob Nederkoorn</b>
18	<b>Fabory, Tilburg</b>
19	<b>Rijksdienstengebouw, Utrecht</b>
20	<b>Heeren van Santrijn, Oosterhout</b>
22	<b>Column Raijmakers</b>
24	<b>De Emmapassage, Tilburg</b>
26	<b>Wonen aan de Dommel, Sint-Michielsgestel</b>
28	<b>Afdeling in de Schijnwerper</b>
30	<b>Feestje op de bouwplaats</b>
31	<b>Particuliere woningbouw</b>



Bij het ter perse gaan van dit artikel worden de schaatsen weer uit het vet gehaald en komen de rayonhoofden weer bij elkaar. In de snelheid waarmee de buitentemperaturen naar beneden zijn gegaan is de economie in Nederland sterk afgekoeld, ten gevolge van de sterk opgelopen inflatie, hoofzakenlijk veroorzaakt door de torenhoge energieprijzen. Dat dit zijn weerslag heeft op de bouwsector moge duidelijk zijn, naast de bestaande restricties ten gevolge van de PFAS en stikstofproblematiek.

De sterk opgelopen hypotheekrente en wettelijke restricties hebben de woningmarkt doen kantelen en zijn de verkopen van woningen op een laag pitje komen te staan, in afwachting van betere tijden. Echter blijft de behoefte naar (betaalbare woningen) zowel in de huursector als in de koopmarkt ongekend hoog. Bovendien is de vraag naar bedrijfsruimte eveneens groot. Voor de bouwsector blijft dit kansen bieden, zeker als het consumentenvertrouwen weer toeneemt.

## / VOORWOORD

### EEN KENTERING EN AFKOELING VAN DE MARKT

De Van Schijndel Bouwgroep mag met trots terugkijken naar het afgelopen jaar, waar wederom een groot aantal projecten zijn gerealiseerd, van woningen tot distributiecentra. Dit hebben we alleen kunnen realiseren, door de inzet en gedrevenheid van onze medewerkers en gewaardeerde partners.

Bedankt voor deze mooie prestatie. In deze schijnwerper komt slechts een selectie van de gerealiseerde projecten aan bod, die een mooie inblik geven, waar we met zijn allen het voorbije jaar mee bezig zijn geweest. Voor het komende jaar biedt onze orderportefeuille voldoende perspectief voor een gezonde bouwproductie, maar hebben we als bouwsector een grote uitdaging om de woningen en bedrijfsruimten voor onze klanten betaalbaar te houden.

Wij wensen iedereen fijne dagen in goede gezondheid en een goed begin voor 2023.

De directie





# / JCL LOGISTICS BENELUX, 'S-HEERENBERG

Woensdag 30 november jongstleden is de nieuwbouw, gelegen op Dock-sNLD in 's-Heerenberg, door JCL Logistics Benelux feestelijk in gebruik genomen. De verdiende finale van een omvangrijke capaciteitsuitbreiding voor deze internationaal opererende organisatie. Met 34.500 hoogwaardige vierkante meters, een laadkuil met 31 docks en een royale kantoorruimte laat Van Wanrooij-Van Schijndel Vastgoed zich weer van hun beste kant zien.

## Logistieke parel

De strakke architectuur van de Helmondse architect Cas Pepers, de fraaie bestrating en de diverse 'speed gates' maken van dit vernieuwde logistieke centrum een parel voor bedrijventerrein DocksNLD. Maar ook een eigentijdse, praktische en veilige werkplek voor hun eigen mensen en de chauffeurs van hun klanten. Snelle gecontroleerde toegang en gemakkelijk en comfortabel laden en lossen. Want tijd is in de logistiek meer waard dan geld.

## Nieuw knooppunt in netwerk

JCL Logistics voegt hiermee een nieuw en krachtig knooppunt toe aan haar solide netwerk van ondertussen 55 vestigingen in 8 landen. Niet alleen de ideale ligging tussen het Ruhrgebied en de Randstad, maar ook de grote bereikbaarheid over weg, water en rails maken DocksNLD in 's-Heerenberg tot de ultieme locatie. Een kersverse, hypermoderne uitvalsbasis voor de complete "supply chain" service die JCL Logistics biedt.

## Goed doordacht totaalconcept

In Monte Investments, een samenwerkingsverband tussen Van Schijndel Bouwgroep en Van Wanrooij Bouw & Ontwikkeling, ontwikkelde het moderne distributiecentrum en Bouwbedrijf Van Schijndel heeft de gehele bouw voor haar rekening genomen. Een goed doordacht totaalconcept dat is opgeleverd met het BREEAM Good label.

De ballonnen en de gezellige food trucks bij de oplevering waren dan ook meer dan op hun plaats. Wij feliciteren M&G met dit prachtige bezit en wensen JCL Logistics veel "werk" plezier.



**Werkvoorbereider**  
Carlo Broeders

**Projectleider**  
Antoine van der Pas

**Uitvoerder**  
Jeroen Horsten





# / KONING ARTHURLAAN, EINDHOVEN

## Zuinig, energievriendelijk wonen

Aan de Koning Arthurlaan in de Woenselse buurt Jagershoef in Eindhoven, bouwen wij, in opdracht van Van Wanrooij Projectontwikkeling, aan 20 grondgebonden eengezinswoningen. De interesse van nieuwe bewoners is groot en het opleveringstraject start eerste kwartaal 2023. Toen het oude politiebureau eind 2020 werd gesloopt, ontstond er ruimte voor fraaie, energievriendelijke en groene woningen. Deze woningen zijn ontworpen door Quadrant Architecten uit Zevenbergen.

## Frisse, lichte gevels

De bouw aan de Koning Arthurlaan is begin 2022 begonnen met het slaan van palen en het leggen van warmtelussen. Nu zijn de steigers van de nieuwbouw af en wordt duidelijk hoe fris en licht het effect is van de lichtgele steen in het straatbeeld. Door strakke daklijnen en hoge raampartijen heeft het plan een eigenzinnig karakter. Achter die karaktervolle gevels gaat een wereld van energievriendelijkheid schuil.

### Werkvoorbereider

Daan Bongers

### Projectleider

Martijn Ruijs

### Uitvoerder

Mark Noten



## → ACHTER DE KARAKTERVOLLE GEVELS GAAT EEN WERELD VAN ENERGIE- VRIENDELIJKHEID SCHUIL

Zo zijn alle 20 woningen volledig gasloos en uitgerust met warmtewisselingsysteem voor water, ventilatie en aardwarmte. Milieuvriendelijk en zuinig dus. Verder zijn alle huizen voorzien van een berging met mos/sedumdak en triple beglazing.

## Een aangename kennismaking

De infrastructuur rondom de woningen wordt ingericht met een gezamenlijk parkeerterrein achter de woningen. En via een infiltratiesysteem wordt het hemelwater teruggevoerd in de grond. Het speelpark aan de overzijde van de Koning Arthurlaan maakt het groene plaatje van deze huizen voor de aanstaande bewoners compleet. 8 december was er een kopersrijkdag en hebben de toekomstige bewoners kennis mogen maken met hun woning.





# / RIJNVLIET OOST, UTRECHT

## Oplevering 198 appartementen

Leidsche Rijn is de grootste nieuwbouwlocatie van Nederland en Van Schijndel Bouwgroep en Van Wanrooij Projectontwikkeling dragen daar op diverse fronten hun kwalitatieve steentje aan bij. In deze Schijnwerper zetten we de spotlight op Rijnvliet Oost. Een ronduit spectaculair wooncomplex dat bestaat uit drie gebouwen die ruimte bieden aan 198 huurappartementen. Dit indrukwekkende gebouw ligt aan de Hickorylaan langs de Stadsbaan en vormt de fraaie entree van de zuidoostzijde van Leidsche Rijn. De bouwactiviteiten verlopen voorspoedig en de oplevering is gepland voor mei 2023.

## Betaalbaar, royaal, eigentijds

Het ontwerp is onder supervisie van ontwerp bureau De Zwarte Hond tot stand gekomen en het leuke is dat drie verschillende architecten één geheel gecreëerd hebben. Opvallend metselwerk en veel natuurlijke materialen bepalen het beeld. Ook ruimte is een sleutelwoord, want niet alleen de appartementen en hun balkons bieden een overvloed aan leefcomfort,

ook de directe omgeving met drie weelderige binnentuinen, parkeergelegenheid op de begane grond en de recreatieve Strijkviertelplas passen in dat plaatje. Met deze bouw, dragen wij ons steentje bij aan de vraag naar betaalbare, royale en eigentijdse woningen in Utrecht.

## Vermeldenswaardige mijlpaal

Rijnvliet Oost is een groen en waterrijk gebied en is tegelijk de poort naar Utrecht. Het centrum van Leidsche Rijn, maar ook het hart van de Domstad zijn op enkele fietsminuten bereikbaar. Op dit moment leggen de specialisten de laatste hand. Daarna vind na een intern controleproces de uiteindelijke oplevering plaats.

Weer een vermeldenswaardige mijlpaal op het conto van projectontwikkelaar Van Wanrooij en bouwer Van Schijndel Bouwgroep en voor 198 gelukkigen een prachtige nieuwe start in een even bruisende als rustgevende omgeving. Een prachtig wooncomplex waar belegger Syntrus Achmea bijzonder trots op zal zijn.



## → SPECTACULAIR WOONCOMPLEX



**Werkvoorbereider**  
Eric de Graaff

**Projectleider**  
Marc-Jan Vlassak

**Uitvoerder**  
Erwin van Grinsven,  
Maarten Leijen,  
Roel van Erp



# / HOUTEN PREFAB APPARTEMENTEN, MILSBEEK

Eind december is Van Schijndel Bouwgroep, in opdracht van Lister Buildings uit 's-Hertogenbosch, gestart met de bouw van 18 prefab houten appartementen in Milsbeek. Vanuit de fabriek van Lister Buildings worden de prefab appartementen naar de bouwplaats getransporteerd. In deze opdracht zit de gehele fundering, het binnen- en buiten afwerken, leveren en plaatsen van een houten galerij constructie en het wind- en waterdicht maken.

## Duurzaamheid en kwaliteit

Lister Buildings heeft een grote productie locatie voor prefab gebouw onderdelen. Als ontwikkelaar wil Lister Buildings de gehele cyclus van verwerven grond, ontwerpen, bouwen en onderhouden beheren. Zij hebben gekozen voor het bouwen in hout maar alle andere materialen moeten voldoen aan de eisen die Lister Buildings stelt aan duurzaamheid en kwaliteit.



**Werkvoorbereider**  
Eric de Graaff

**Projectleider**  
Marc-Jan Vlassak

**Uitvoerder**  
Marco Vos

Zo stellen ze op het gebied van energie verbruik en geluid, hogere eisen dan het bouwbesluit op dit moment voorschrijft. Bij de fabriek is door Lister Buildings zelf een eerste gebouw gerealiseerd, hier is het bouwstelsel uitgetoetst en dient het gebouw als showroom voor de mogelijkheden die Lister Buildings kan bieden.

## Houten bijgebouw

Van Schijndel Bouwgroep gaat vanuit de eigen timmerfabriek een compleet houten bijgebouw leveren en plaatsen waar de gehele verwarmingsinstallatie en de centrale wasmachines in komen. De gehele coördinatie met de gemeente, de nutsbedrijven, de installateurs, de dominica-installatie en de gehele tuinaanleg zal bij Van Schijndel Bouwgroep in goede handen zijn. Het complete gebouw wordt straks turn-key opgeleverd aan Lister.

# / SINTERKLAAS

Op zondag 27 november heeft Sinterklaas ons weer verrast met een bezoekje aan De Koppelinck in Geffen. Samen met Pop-Up Uitjes uit Heeswijk-Dinther, hebben de Sint en zijn pieten voor de kinderen, een leuke en interactieve "spel" show bedacht. Na rennen, springen en dansen, was het dan eindelijk tijd voor de cadeautjes. Natuurlijk mocht een fotomomentje met Sint en piet niet ontbreken. Een geslaagde middag, met allemaal tevreden gezichtjes!





# / DORP AKKERS, VELDHOVEN

## Klassieke eigenheid

In Veldhoven wordt de laatste hand gelegd aan plan Dorp Akkers. Een kleinschalig, maar gezichtsbepalend woningbouwproject met een compleet eigen karakter ontworpen door Novaedes Architecten & Constructeurs.

Het plan bestaat uit 8 klassieke woningen - 6 tweekappers en 2 vrijstaande woningen - met ieder zijn eigen identiteit. De woningen zijn gelegen tussen de Kerkakkerstraat en de Dorpstraat en daarmee in het hart van één van de oorspronkelijke dorpskernen waar Veldhoven uit ontstaan is.

## Architectonische detaillering

De woningen zijn ontwikkeld door Janssen-de Jong Projectontwikkeling en worden gebouwd door Bouwbedrijf G.M. Van Rooij. De stijl van de woningen is klassiek te noemen en royaal van opzet. Met een riante tuin en een eigen oprit voor twee auto's is er sprake van heerlijke leefruimte. Dankzij vernuftige architectonische detaillering hebben alle woningen hun eigen identiteit. Dat zit hem bijvoorbeeld in toegepaste luiken, ramen tot op de grond en erkers. Sommige woningen hebben gootklossen, zijn uitgevoerd met verschillende soorten gevelstenen, cementranden, schoorstenen of donkere voegen.



## → HET IS BEPALEND IN HET STRAATBEELD EN EEN FEEST VOOR DE AANSTAANDE BEWONERS

Ook de materiaalkeuze met zink, keramische dakpannen en hardhouten kozijnen onderstreept het bijzondere karakter van dit wijkje. Het is bepalend in het straatbeeld en een feest voor de aanstaande bewoners.

## Het leven binnen fietsbereik

In Dorp Akkers is het goed wonen. Je woont niet alleen gasloos, duurzaam en super comfortabel. Je geniet van dorpse rust met alle stadse faciliteiten binnen bereik. Op dit moment worden de dakplaten en dakpannen gelegd en de oplevering wordt 1e kwartaal 2023 verwacht.

### Werkvoorbereider

Garrick Dowers

### Projectleider

Geert van Wanrooij

### Uitvoerder

Piet Hulsen





# / H. VAN ZANDVOORT ELECTROTECHNIEK, GEFFEN

## Energieneutraal gebouw Van Zandvoort

Aan de Bedrijvenweg in Geffen bouwt Van Schijndel Bouwgroep aan het gloednieuwe kantoor van dorpsgenoot H. van Zandvoort Electrotechniek. 17 november jongstleden vierde het bedrijf zijn 25-jarig jubileum en in maart 2023 wordt het nieuwe kantoor opgeleverd. Een prachtig cadeau voor een bedrijf dat blijft groeien en innoveren. Met dit nieuwe pand gaat de wens om het eerste energieneutrale bedrijfspand van Geffen te verwezenlijken in vervulling. Vanuit zijn huidige kantoor kijkt directeur/oprichter Henri van Zandvoort uit op de bouwplaats en hij ziet het project gestadig vorderen.

## Meer duurzame ruimte

Van Schijndel Bouwgroep is op dit moment druk om de ruwbouw wind- en waterdicht te maken. Op het kavel waar H. van Zandvoort Electrotechniek zich gaat vestigen, stond eerst een autogarage. Dit pand is gesloopt waarna de nieuwbouw kon beginnen. Naast de behoefte aan meer bewegingsruimte voor het groeiende bedrijf, was er ook de grote wens te verduurzamen. Dat stelt uiteraard hoge eisen aan installaties en afwerking, maar ook in de ruwbouwfase lag de lat voor de bouwers hoog. Van Schijndel Bouwgroep tekende voor die klus, waarna H. van Zandvoort Electrotechniek afwerking en installatie - logischerwijs - zelf overneemt.

## → EERSTE ENERGIENEUTRALE BEDRIJFSPAND VAN GEFFEN

### Showroom en proeftuin

H. van Zandvoort Electrotechniek is in de loop der jaren van een Geffens klusbedrijf uitgegroeid tot landelijke speler van formaat. Hoewel bedrijfspanden en utiliteitsbouw de specialiteiten zijn, doen ze ook woningen. Daarnaast leveren en installeren ze systemen voor brandmelding, inbraakbeveiliging, toegangscontrole en camerabewaking. Het hele pakket en vanzelfsprekend energieneutraal. Het nieuwe pand wordt een proeftuin en showroom waar zonnepanelen, accu's, monitoringsystemen en isolatie de boventoon voeren. Dat is immers de toekomst en Van Schijndel Bouwgroep is trots aan die toekomst mee te werken.



**Werkvoorbereider**  
Rob van den Helm

**Projectleider**  
Rolf van der Heiden

**Uitvoerder**  
Theo van de Ven



## / VERJAARDAGEN

### JANUARI

8 Geert van Wanrooij  
15 Erwin van Grinsven  
17 Geert Peeters  
20 Rick Looijmans  
24 Ad van Erp  
28 Perry Janssen  
30 Pieter van Rossum

### FEBRUARI

25 Roland van der Wijst  
27 Edwin Rovers

### MAART

1 Hennie van Buul  
6 Willy Lemmers  
11 Robert van der Linde  
11 Arjan van Zutphen  
14 Marcel Wakonig  
16 Patrick Diebels  
19 Miriam van der Linde  
- Smulders  
23 Dave Grutters  
30 Ad Hoedemakers

### APRIL

3 Jacco van den Broek  
5 Kebreb Tewelde Mahary  
21 Marco Vos  
22 Jos Verstege  
24 Lisette van Kessel  
- Lunenburg  
30 Mitchel Kocken

### MEI

2 Menno van den Broek  
14 John van Schijndel  
17 Ton Janssen-Steenberg  
19 Maarten Leijen  
22 John van Bergen  
28 Leon Kieboom

### JUNI

5 Danny Kerkhof  
9 Patrick de Louw  
12 Grietje Zwinkels  
16 Hans van Daal  
16 Piet Hulsen  
17 Rob van den Helm  
20 Kim Pouwels  
22 Maurice van Loon  
24 Bart van Paassen  
24 Romy van Wanrooij  
26 Martijn Ruijs  
27 Ruud van Kilsdonk  
29 Eric de Graaff



## / GEBOORTE

### → Rhodes Paanakker

Zoon van Bas en Rachelle  
Geboren op 8 augustus 2022

Van harte gefeliciteerd!

## / 25 JAAR IN DIENST

### ROB NEDERKOORN

In het jaar 1995 maakte Rob Nederkoorn voor het eerst kennis met Van Schijndel Bouwgroep. Als hulpuitvoerder liep hij een jaar stage. Na een geslaagde stageperiode ging hij weer terug naar school, studeerde af en kwam na de zomervakantie van 1997 terug in vaste dienst. Rob: "Ik begon als assistent uitvoerder en was in die functie veel buiten op de bouw. Na twee jaar vroegen ze mij als werkvoorbereider op kantoor. Die functie heb ik ongeveer acht jaar gehad. Ik groeide in de rol van projectleider. Tot 2015 ben ik projectleider geweest van diverse afwisselende projecten. Daarna ging ik aan de slag als projectvoorbereider. Die functie heb ik nog steeds." Rob werkt voornamelijk aan projecten voor Artica Vastgoedontwikkeling, maar de laatste tijd ook steeds meer aan ontwikkelingen van Van Schijndel Bouwgroep.



### Groot gezin

De nu 49-jarige Rob is geboren in Oss maar verhuisde al op jonge leeftijd naar Geffen. "Ik ben opgegroeid in een groot gezin. Ik heb zes broers en zes zussen. Ondanks dat we net over de grens in Geffen woonden, gingen we toch met z'n allen naar de basisschool in Oss. Die route was veiliger om te fietsen." Rob is getrouwd met Nicole. Ze zijn alweer een tijd woonachtig in Geffen en hebben samen twee kinderen: Robin (17 jaar) en Sam (13 jaar).

"Ik ben een echte sportliefhebber. Ik vind het leuk om naar topsport te kijken. Het maakt me dan eigenlijk niet uit welke sport het is: motorsport, atletiek of handbal. Als het maar sport op hoog niveau is, daar kan ik van genieten. Ook vind ik het leuk om zelf actief bezig te zijn. Handbal was jarenlang mijn favoriete sport. Ik heb gespeeld bij KPJ Geffen en DOS'80 in Heesch. Vanwege knieproblemen ben ik daar vijf jaar geleden mee gestopt. Nu vind ik het leuk om te tennissen en ik ga graag op skivakantie of weekendjes weg met vrienden of familie."

In augustus was Rob precies 25 jaar in dienst bij Van Schijndel Bouwgroep. Hij gaat nog steeds iedere dag met plezier naar zijn werk. "Mijn werkzaamheden zijn afwisselend en uitdagend. Het blijft bijzonder om direct bij de realisatie van een mooi project betrokken te zijn. Van de start tot de oplevering. Wat dat betreft heb ik in diverse functies aan veel mooie projecten mogen werken. Van de planning en bouw van distributiecentra tot de bouw van een bibliotheek met veel unieke details. Dat was een markant gebouw met een bijzondere architectuur op een prominente plaats in IJsselstein."



# / FABORY, TILBURG

→ EEN SPECIALISTISCHE  
EN NAUWKEURIGE  
OPDRACHT

**Werkvoorbereider**  
Eric de Graaff

**Projectleider**  
Martijn Ruijs

**Uitvoerder**  
Ronnie Hoedemakers

## Specialistische, logistieke moderniseringsslag

Fabory aan de Zevenheuvelenweg in Tilburg is een internationaal gevestigde naam in bevestigingsmateriaal. Een groeiend assortiment van ruim 400.000 producten vindt onder andere via de nieuwe vestiging in Tilburg zijn weg over de wereld. Een dagelijkse logistieke uitdaging die mede dankzij de nieuwe bedrijfshal die Van Schijndel Bouwgroep bouwt, op rolletjes gaat lopen. 15.000 m2 extra ruimte voor opslag en distributie, 3 gloednieuwe laaddocs en kantoorruimte. De eisen zijn hoog en Van Schijndel Bouwgroep heeft die uitdaging uiteraard opgepakt.

## De allerhoogste eisen

In dit geval was de nieuwe bedrijfshal voor Fabory bestemd voor een volledig geautomatiseerde robotstelling die razendsnelle 'order picking' mogelijk maakt. Een moderniseringsslag die technisch en logistiek aan de allerhoogste eisen moest voldoen.

Zo moest de vloer voor de robotstelling tot op de millimeter uitgevlakt worden. De basis moet immers goed zijn.

## Mooi, succesvol project

Ook lag er op de bouwplaats zelf een logistieke uitdaging omdat de nieuwe hal tegen de bestaande hallen 4 en 7 aangebouwd moest worden. Hierdoor was de werkplek slechts via één route bereikbaar. Het sloopwerk is begin 2022 gestart en de bouw is begonnen rond de carnaval. Nu bevindt het project zich in de afrondingsfase met zaken als stucwerk en de afwerking van het kantoor. De omliggende infrastructuur is ook bijna afgerond en de oplevering volgt snel.

In opdracht van Cushman & Wakefield als gedelegeerd bouwcoördinator.



# / RIJKSDIENSTENGEBOUW, UTRECHT

## Luxe, tijdelijke huisvesting NLA

Van Schijndel Bouwgroep is op dit moment betrokken bij de verbouwing van het Rijksdienstengebouw in Utrecht. Een gebouw waar diverse overheidsbedrijven kantoor houden. Er worden drie verdiepingen onder handen genomen, die na de verbouwing in gebruik genomen worden als tijdelijke huisvesting voor de NLA, de Nederlandse Arbeidsinspectie. Hoewel de definitieve huisvesting voor deze overheidsinstantie nog slechts 1,5 – 2 jaar op zich laat wachten, is wel degelijk sprake van een ingrijpende verbouwing.

## Interessante uitdaging

De uitdaging voor Van Schijndel Bouwgroep ligt hem in het feit dat er in een bestaande situatie verbouwd moet worden. Het werk in de overige kantoren gaat gewoon door. Dat stelt bijzondere eisen aan onze mensen en er moet te allen tijde rekening gehouden worden met de overige gebruikers van het gebouw. Ook wordt er zorgvuldigheid en bouwkundig respect gevraagd omdat het werk uiteindelijk een mix van oud en nieuw is. Ten aanzien van het geluid zijn er ook hoge eisen gesteld. Voor bepaalde ruimtes zijn de isolatienormen ronduit streng. Al met al een project dat het nodige inlevingsvermogen vraagt van onze mensen. Tegelijkertijd is dat ook onze sterke kant en een interessante uitdaging.

**Werkvoorbereider**  
Rob van den Helm

**Projectleider**  
Rolf van der Heiden

**Uitvoerder**  
Edwin Rovers





**Werkvoorbereider**  
Geert Peeters

**Projectleider**  
Jacco van den Broek

**Uitvoerder**  
Maikel van der Heijden

# / HEEREN VAN SANTRIJN, OOSTERHOUT

## Engelbrecht, Roderick en Philippe opgeleverd

De Heeren van Santrijn zijn ontwikkeld, gebouwd en inmiddels opgeleverd en gaan vanaf nu door het leven als Engelbrecht, Roderick en Philippe. Drie zogenoemde urban of parkvilla's met in totaal 72 luxe appartementen. Van Wanrooij Projectontwikkeling en Van Schijndel Bouwgroep tekenen samen voor dit ontwerp van Architectenbureau Quadrant. Met Engelbrecht, Roderick en Philippe heeft Oosterhout er drie 'heren van stand' bij die veel nieuwe bewoners een prachtige, stijlvolle, uiteraard gasloze en moderne woonomgeving bieden.

## Het leven aan je voeten

De Heeren van Santrijn is gelegen aan het Santrijnpark, een heerlijke groene omgeving op loopafstand van het sfeervolle centrum van Oosterhout. Hoewel de woontorens op elkaar lijken, zijn er ook grote verschillen door de grote variatie aan woningtypes. De appartementen kenmerken zich door grote, zonnige buitenruimtes, de eigentijdse frisse architectuur en verfijnde detaillering in het gevelbeeld. Opvallend is de verhoogde 'plint' waarop de torens staan. Hier is de half verzonken parkeergarage gesitueerd met op het dak een groene stadstuin. Hierdoor loopt het Santrijnpark optisch tussen de Villatoren door.



## Je eigen ruimte

De 72 comfortabele appartementen variëren tussen de 80 en 150 m<sup>2</sup> en zijn voorzien van balkons tot 34 m<sup>2</sup>. Zij bieden daarmee bijzondere leefruimte. Een wandeling in je eigen park, gemakkelijk parkeren onder je eigen huis en even lekker shoppen in je eigen stad. De Heeren van Santrijn biedt het allemaal en voor bouwer Van Schijndel Bouwgroep en ontwikkelaar Van Wanrooij Projectontwikkeling is het weer een bouwkundig en aansprekend visitekaartje.







# / COLUMN RAIJMAKERS

## BIJNA 50 OVERWINNINGEN IN 2022

Hallo allemaal! Het gaat nog steeds goed met mij en mijn Van Schijndel paarden. Na een succesvol Nederlands kampioenschap reed ik met Van Schijndel's Gladstone vooraan mee in Lichtenvoorde en het 4 sterren concours in Valkenswaard. Van Schijndel's Olaya eindigde in de hoogste regionen in Deurne en Eindhoven. Tenslotte blijft het eigen fokproduct van Van Schijndel, Van Schijndel's Hannibal (Van Schijndel's Rascin uit Van Schijndel's Owaola) heel goed scoren. Hannibal is een bijzonder paard voor Van Schijndel, maar ook voor mij, omdat ik zowel de vader als de moeder heb gereden. Hij heeft op het moment dat ik dit schrijf, eind november, al 20 overwinningen behaald en inmiddels is hij berucht aan het worden. Als ik hem start, krijg ik te horen "Oh, heb je hem weer bij je..".

Indoor heb ik natuurlijk ook alweer diverse concoursen gereden. Bijzonder om te noemen is Indoor Friesland dat na 14 jaar afwezigheid weer terug op de kaart was. Ik reed daar de 3 sterren tour. 14 Jaar geleden reed ik de laatste editie ook, toen onder andere met Van Schijndel's Rascin. Toen ik arriveerde in Leeuwarden grapte ik dat ik niet voor niets helemaal naar Friesland was gekomen en dat ik ervoor ging. Dat was geen bluf gelukkig, want Van Schijndel's Olaya won een rubriek en Van Schijndel's Gladstone werd in een sterk deelnemersveld super vierde in de Grote Prijs. Ik heb genoten van Indoor Friesland, ben echt blij dat het terug is, Nederland heeft dit soort concoursen nodig.

De laatste maand van het jaar ga ik nog naar Noorwegen en doe wat concoursen in de buurt. Tussen de kerstdagen en oud & nieuw rij ik traditioneel nationaal in Asten, super gezellig is dat altijd.

Over overwinningen gesproken, begin van dit jaar heb ik mezelf als doel gesteld 50 overwinningen te behalen. Een heel groot aantal, maar ik hou van uitdagingen. Echter inmiddels staat de teller op 45 en ik heb nog een maand! Van Schijndel's Hannibal heeft hierin een groot aandeel. Ook leuk om te vertellen is dat een nieuw Van Schijndel paard bij mij op stal staat: Van Schijndel's Alaska. Alaska is 7 jaar en heel getalenteerd.

Tenslotte wil ik jullie als trotse vader vertellen dat er een derde generatie Raijmakers aan lijkt te komen in de paardensport. Mijn zoon Jason van 6 jaar heeft zijn eerste bixie wedstrijden gereden! Hij heeft les op de manege en is zelfs al op Jumping Indoor Maastricht gestart. Schitterend vond ik dat, vader en zoon op dezelfde wedstrijd. De eerlijkheid gebied mij trouwens wel te vertellen dat ik het mooier vond dat Jason, die vind de pony te klein, hij zit liever voorop bij mij op een echt paard zoals hij mijn paarden noemt.

Iedereen hele fijne feestdagen, weer fijn bij elkaar met de hele familie en hopelijk op naar een gezond en sportief 2023!



# / DE EMMAPASSAGE, TILBURG FEESTELIJK GEOPEND

## Enorme metaforse

Het centrum van Tilburg heeft de afgelopen jaren een enorme metamorfose ondergaan. In 2017 werden verschillende winkels aan het Pieter Vreedeplein vernieuwd en tegelijkertijd opende het eerste deel van de nieuwe Frederikstraat. De Frederikstraat vormt nu de directe verbinding tussen de Emmapassage en het Pieter Vreedeplein. Voor de Tilburgers was het direct zichtbaar, hun stad heeft een nieuw stadshart met een vernieuwend aanbod aan winkels, horeca en vrijetijdsbesteding.

## Spectaculaire opening

De nieuwe Emmapassage werd op 24 november spectaculair geopend. De officiële opening werd uitgevoerd door wethouder Rik Grashoff van Gemeente Tilburg, CEO Matthijs Storm van Wereldhave, ondememer Marlous Mutsaers van boekhandel Gianotten Mutsaers en directeur Jur van Aken van de bouwcombinatie Van de Ven & Van Schijndel.

De Emmapassage is de afgelopen jaren getransformeerd tot een modern winkelgebied met een sterke mix van moderne winkels, een plein met een compleet aanbod aan horecagelegenheden en een sterk woningaanbod.

Het overgrote deel van de winkels en horeca is inmiddels open voor publiek. De komende maanden zullen ook America Today, Ecco, MSCH Copenhagen, New Yorker, ONLY, Pearle Studio en Starbucks hun deuren gaan openen.

Het Tilburgse centrumplan werd ontworpen door het Franse architectenbureau Valode & Pistre in samenwerking met Quadrant Architecten en BDA Architectuur. Onderdelen van het plan zijn uitgewerkt door SUM Architecten en Baudoin van Alphen Bergers Architecten en DunnettCraven Architects. Vastgoedontwikkelaar NEOO uit Amsterdam werd door Wereldhave als gedelegeerd ontwikkelaar betrokken bij het project.

Marco Vos is als uitvoerder betrokken geweest bij de gehele metamorfose van het Tilburgse centrumplan. Bij het laatste project zijn ook Maikel van der Heijden en Roland van der Wijst betrokken geweest. Een bijzonder project waar we dan ook erg trots op zijn!

### Werkvoorbereider

Roland van der Wijst

### Projectleider

Sander Kuijs  
(Bouwcomb. Van de Ven - Van Schijndel)

### Uitvoerder

Marco Vos,  
Maikel van der Heijden





# / WONEN AAN DE DOMMEL, SINT-MICHIELSGESTEL

## 52 prachtige appartementen opgeleverd

Afgelopen zomer heeft Dave Grutters van, Van Schijndel Bouwgroep aan vrijwel alle nieuwe bewoners van het plan 'Wonen aan de Dommel' officieel de sleutel overhandigd. Het concept 'Wonen aan de Dommel' is onderdeel van een groter project waarbij het centrum van Sint-Michielsgestel een regelrechte moderniseringsslag ondergaat. Nieuwe huur- en koopwoningen, beter in het centrum geconcentreerde middenstand en een compleet nieuwe infrastructuur. Dat bij de sleuteloverdracht alleen maar tevreden gezichten waren, is al een mooi verhaal.

## Rust van het water

Wonen aan de Dommel, de naam zegt het al, bestaat uit twee appartementengebouwen die aan de rugzijde van het centrum aan de Dommel liggen. Een schitterende locatie die - per definitie - de rust van het water combineert met de bereikbaarheid van een levendig dorpscentrum. De twee gebouwen, Dommelstaete (15 koopappartementen, waarvan 3 penthouses) en Brenthof (37 appartementen waarvan 18 koop en 19 huur), ontworpen door Van Aken Architecten, bieden alle ruimte en voorzieningen aan hun nieuwe bewoners.



→ EEN GESLAAGD PROJECT, WAAR WE BIJZONDER TROTS OP ZIJN

## Tussen Dommel en Plein

De entree van de twee wooncomplexen is gelegen aan het levendige dorpsplein, waar de balkons van de appartementen op uitkijken. In de plint van gebouw Brenthof zijn een Jumbo en een Hema gevestigd en ook qua horeca is er ruime keuze. De Oude Toren uit de 15de eeuw is een absolute blikvanger op het plein. En dat is maar één van de 81 rijksmonumenten die de gemeente rijk is. Sint-Michielsgestel is daarnaast omgeven door natuurlijke rijkdom met onder andere het Groene Woud en uiteraard de Dommel. Al met al is Wonen aan de Dommel een geslaagd project waar wij bijzonder trots op zijn.

Wonen aan de Dommel is ontwikkeld door Brenthof B.V., een samenwerking van Concept-NL en Van Schijndel Bouwgroep

### Werkvoorbereider

Dave Grutters

### Projectleider

Martijn Ruijs

### Uitvoerder

Kris van Oijen,  
Henri van der Biezen







# / AFDELING IN DE SCHIJNWERPER

## ADMINISTRATIE VAN SCHIJNDEL BOUWGROEP

In deze editie staat de afdeling Administratie van Van Schijndel Bouwgroep in de Schijnwerper. En niet zonder reden. Want onlangs ging Ad Hoedemakers na een dienstverband van ruim 45 jaar met pensioen. En er zijn twee nieuwe teamleden op de afdeling: Kim van Dinther en Patrick de Louw.

Op 30 oktober had Ad Hoedemakers officieel zijn laatste werkdag bij Van Schijndel Bouwgroep. Na ruim 45 jaar in dienst te zijn geweest, kan hij nu gaan genieten van zijn pensioen. Ad: "Ik moet eerlijk bekennen dat ik daar nog steeds aan moet wennen. Ik was het laatste anderhalf jaar op vrijdag al vrij, maar zoveel vrije tijd ben ik niet gewend."

Mede daarom pakte hij onlangs weer een oude hobby op: biljarten. "Vroeger ging ik veel in competitieverband biljarten. Dat was vaak 's avonds en daar had ik niet altijd tijd voor. Nu ben ik lid van de KBO in mijn woonplaats Nuland en kan ik ook in de middaguren biljarten." Ook besteedt Ad graag veel tijd met zijn vier kleinkinderen en hij maakt plannen om vaker naar de Formule 1 te gaan kijken.

Op 1 juni was Ad precies 45 jaar in dienst. "Na mijn dienstplicht ben ik meteen als administratief medewerker in dienst gekomen bij Bouwbedrijf van Schijndel. Dat had zomaar anders kunnen zijn. Het was namelijk mijn droom om leraar te worden, maar dat was onmogelijk omdat ik op jonge leeftijd last kreeg van mijn stembanden." In de afgelopen 45 jaar zag Ad het bedrijf en de bouwwereld veranderen. Het team werd groter, het bedrijf groeide en de projecten werden uitdagender. Maar het plezier in het werk is altijd gebleven. Helemaal uit beeld is Ad nog zeker niet. Voorlopig blijft hij één dag in de week nog actief voor Bouwbedrijf G.M. Van Rooij en W.H. Heijmans.

### Nieuwe gezichten

Er zijn ook twee nieuwe gezichten op de afdeling. Op 1 juni kwam Kim van Dinther het administratieve team versterken en op 1 november is ook Patrick de Louw gestart als medewerker op de afdeling Administratie. De 41-jarige Kim is opgegroeid in Nistelrode en woont sinds zes jaar met haar man Dennis in Geffen. Samen hebben ze drie kinderen: Saar (10), Anne (5) en Fien (4). "Ik werk parttime en heb het goed naar mijn zin in deze functie. Ik heb voorheen gewerkt als activiteitenbegeleidster in de zorg en heb daarna vijftien jaar in een vergelijkbare functie gewerkt bij een transportbedrijf. Ik houd van gezelligheid. Niet alleen tijdens mijn werk, maar ook in mijn vrije tijd. Ik zing en speel gitaar in de band Sequenzz."

Op 1 november maakte Patrick de Louw het administratieve team weer compleet. Hij heeft ruime ervaring in diverse administratieve functies, waarvan de laatste veertien jaar als Assistent Controller bij een bedrijf in stoffen voor zonwering, gordijnen en meubelen. "Ik ben nog niet zo lang in dienst, maar de beginperiode bevalt me prima. Het is soms wel even wennen, vooral omdat ik deze bedrijfstak nog niet zo goed ken. Maar dat zal ongetwijfeld snel veranderen. Mijn collega's helpen me graag als dat nodig is." Patrick komt oorspronkelijk uit Eindhoven, maar woont nu met zijn vrouw Anne en zijn zoons Luuk (13) en Ties (12) in Sint-Michielsgestel. In zijn vrije tijd gaat hij graag mountainbiken, wandelen met de hond of wedstrijden bezoeken van zijn favoriete club PSV.



# / FEESTJE OP DE BOUWPLAATS

De Personeelsvereniging Van Schijndel had voor 14 oktober een mooi personeelsuitstapje in de steigers gezet. Met de bus vertrokken wij vanuit Geffen naar de A2. Want, aan deze grootste Nederlandse verkeersader liggen twee indrukwekkende projecten waar Van Schijndel Bouwgroep prachtig werk levert. Een uitstekende gelegenheid om samen gezellig op pad te gaan en om het werk op deze twee uitzonderlijke bouwplaatsen met eigen ogen te bewonderen.

## De smaak van Utrecht

Leidsche Rijn is op zichzelf een imposante nieuwbouwlocatie en Rijnvliet en Centrum-Oost passen in dat plaatje. Onder de goed geïnformeerde leiding van de uitvoerder en projectleider werden wij rondgeleid en konden wij genieten van wat deels ons eigen werk is. Daarna ging de tour verder naar het centrum van Utrecht waar stadsgidsen ons voorgingen in een leuke wandeling door de stad. Naast de highlights van deze prachtige stad, bleek onze wandeling ook een 'walking dinner'. Een boeiende en smakelijke ontmoeting met Utrecht. Na een heerlijk voor-, hoofd- en nagerecht was er alle ruimte om deze bijzonder geslaagde dag af te sluiten met een gezellige borrel. Een prachtig initiatief van de personeelsvereniging en een goede manier om samen te zijn en opnieuw kennis te maken met het mooie werk dat wij samen verrichten. Trots op Van Schijndel!



# / PARTICULIERE WONINGBOUW

Het Livingstone bouwconcept biedt kopers in de vrije sector de allerbeste begeleiding. Het hele proces, van grondaankoop tot aan de sleuteloverdracht. Voor de uitvoer van deze dienstverlening selecteerde Livingstone een netwerk van een 10-12 tal aannemers en Bouwbedrijf G.M. Van Rooij uit Geffen is de bouwer voor haar regio. Kopers worden begeleid in al hun keuzes. Een gekozen basismodel is het uitgangspunt, maar dan begint het gepersonaliseerde maatwerk. Bouwbedrijf G.M. Van Rooij is al enkele jaren bouwpartner van Livingstone en heeft al menig villa in deze constructie gerealiseerd.

## Berlicum

Eind december zal de woning in Berlicum uit de steigers gaan. Waarna in het begin van het nieuwe jaar de stukadoor en tegelzetter zal gaan starten.

## Veghel

Deze woning heeft bijna het hoogste punt bereikt. In januari gaan de pannen erop en de woning is reeds voorzien van een cementdekvloer.

## Nieuwkuijk

Op het voormalige landgoed van Land van Ooit in Nieuwkuijk zal in het eerste kwartaal van 2023 gestart worden met de bouw van deze luxe villa, model schuurwoning.

### Werkvoorbereiding

John van Bergen,  
Garrick Dowers

### Projectleider

Geert van Wanrooij

### Uitvoerder

Ad van Erp,  
Henri van der Biezen



Woonhuis Berlicum



Woonhuis Veghel



Woonhuis Nieuwkuijk





## **Contact**

Bredeweg 13

5386 KM Geffen

T: +31 (0)73 53 40 000

E: [info@vanschijndel-bouwgroep.nl](mailto:info@vanschijndel-bouwgroep.nl)