

VAN SCHIJNDEL  
BOUWGROEP  
GEFFEN

JAARGANG 20 / UITGAVE 2

# / SCHIJNWERPER



AUGUSTUS 2022



04

06

30

# / INHOUD

- 02 Inhoud
- 03 Voorwoord directie
- 04 Hart van Heteren
- 06 Schuytgraaf, Arnhem
- 08 Distributiecentrum 's-Heerenberg
- 09 Personeelsfeest
- 10 Bosackers, Veldhoven
- 12 Jumbo, Dongen
- 14 Verjaardagen / Geboorte
- 15 Jubilaris Miriam van der Linde
- 16 Aarlesche Erven, Best
- 18 Levels, Utrecht
- 20 Column Raijmakers
- 22 The New Mess, Eindhoven
- 24 Bouwen in en rondom Weert
- 26 Intervest, Den Bosch
- 27 Jubilaris Perry Janssen
- 28 Zuidstraat, Tilburg
- 30 Bossebaan, Veldhoven



Er is in 2022 al veel gebeurd in de wereld om ons heen waar we, bij het schrijven van de vorige editie van de Schijnwerper, ons geen voorstelling van konden maken! De oorlog in Europa, de prijsstijgingen die de pan uit reizen, leveringsproblemen, hoge inflatie met als gevolg de behoorlijke rente stijging.

Allemaal zaken waar we op moeten anticiperen en de toekomst soms wat onzeker maakt, maar waar we direct weinig invloed op uit kunnen oefenen. Echter zijn we in het verleden altijd in staat gebleken dit samen te managen met ons geweldig team van vakbekwame mensen en bouwpartners dat we ervan overtuigd zijn dat ons dat ook nu weer gaat lukken!

In deze editie van de Schijnwerper, weliswaar in een nieuw jasje, staan weer prachtige voorbeelden van projecten die we als team hebben weten te realiseren en waar we ook trots op mogen zijn. Dank jullie wel daarvoor!

# / VOORWOORD

**ONDANKS  
TURBULENTE TIJDEN,  
MET VERTROUWEN DE  
TOEKOMST IN!**

De bouwmarkt zal altijd in beweging blijven en blijven innoveren al is het alleen al door de continue aangepaste regelgeving inzake duurzaamheid en kwaliteit.

Maar daar lopen we zeker niet voor weg en blijven juist als uitdaging zien! Voor de nabije toekomst zit de orderportefeuille weer mooi gevuld en gaan we na de vakantie weer verder met wat we graag doen en waar we goed in zijn namelijk; **mooie gebouwen maken door en voor mensen!**

Ondanks alle perikelen in de wereld om ons heen gaan we met vertrouwen de toekomst in. Geniet van jullie welverdiende vakantie en tot eind augustus, ciao, adios, aufwiedersehen, au revoir en tot ziens!

*De directie*

# / HART VAN HETEREN

Het centrum van Heteren ondergaat een metamorfose. In een periode van meer dan 20 jaar is in nauwe samenwerking tussen de gemeente, de dorpsraad en Artica Vastgoedontwikkeling (gelieerde onderneming Van Schijndel Vastgoed) gewerkt aan de plannen voor een nieuw centrum. Met de bouw van blikvanger het Kwadrant aan het dorpsplein en de daarachter gelegen woningen is het einde in zicht. Van Schijndel Bouwgroep heeft in samenwerking met Kuijpers Bouw Heteren, in opdracht van Artica een fraaie en sfeervolle steen aan bijgedragen.

## Heteren bruist straks weer

In het midden van 2021 is gestart met - zeg maar gerust - de grote finale van het centrumplan. Het gloednieuwe dorpsplein brengt Heteren eindelijk een echt hart. Ontmoetingsplek, winkelstraat, eetgelegenheden en daarmee een fijne en dynamische woonplek. Kortom, een kern waar Heteren bruist, leeft, woont, onderneemt en geniet.

In deze laatste fase wordt naast 16 grondgebonden woningen, gebouwd aan Het Kwadrant, een L-vormig gebouw dat geborgenheid biedt aan het plein. Het gebouw bevat 19 royale appartementen en een penthouse. De begane grond is ingeruimd voor een tiental dorpsfuncties zoals een bibliotheek, een dierenarts, een gezellige cadeauwinkel en een fijne Italiaan met terras. En daarmee is straks het levendige centrum van Heteren in al zijn glorie hersteld.

## HET HART VAN HETEREN KLOPT NU HELEMAAL

### Respectvol geheel

Voor het ontwerp van het nieuwe Hart van Heteren tekenden Artica en Weusten Liedebaum Architecten, een gekende combinatie die zorgt voor evenwicht tussen economische haalbaarheid, sociale wenselijkheid en dorps realisme. Ook in Heteren is die balans goed zichtbaar.



De woningen achter het Kwadrant vormen een respectvol geheel met hun omgeving en zijn sprekend familie van het Kwadrant. In materiaal, kleurgebruik en stijl zijn het puntjes van dezelfde taart. En het Kwadrant, dat is de kers.

Van Schijndel Bouwgroep bouwt met respect voor aanstaande gebruikers en is trots dat ze mee bouwt aan het Hart van Heteren. Het zijn deze uitdagingen waar het bedrijf kan schitteren. Op naar de feestelijke heropening van Heteren aan het einde van het jaar.

### Projectteam Het Kwadrant

#### Werkvoorbereider

Bob Damen (Kuijpers Bouw)

#### Projectleider

Martijn Ruijs

#### Uitvoerder

Pepijn Kemperman (Kuijpers Bouw)

### Projectteam 16 woningen

#### Werkvoorbereider

Jacco van den Broek

#### Projectleider

Martijn Ruijs

#### Uitvoerder

Edwin Rovers



# / SCHUYTGRAAF, ARNHEM

## Zuid op Groen naar wens opgeleverd

Arnhem is een prachtige, levendige stad. Met haar jongste nieuwbouwwijk Schuytgraaf wordt de stad alleen maar prachtiger en levendiger. In de deelwijk Zuid op Groen ontwikkelde Van Wanrooij- Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij 47 koopwoningen en 35 sociale huurwoningen. En zoals deze bouwcombinatie al vaak bewezen heeft, was het hoogwaardige eisenpakket geen enkel probleem, maar juist een mooie uitdaging. 18 huurwoningen worden bovendien toegevoegd aan de eigen vastgoed portefeuille van VSB Wonen.

## Stoer en stads

Zuid op Groen is op haar beurt weer onderdeel van het Schuyts Kwartier. Een wijk die zich kenmerkt door diversiteit, zonder de balans te verliezen. Een stoer en stads woongebied op een locatie die stad en natuur verbindt. Het aantrekkelijke centrum van Schuytgraaf en de uiterwaarden en het groen zijn beide te bewandelen. De architectuur kent industriële accenten en dat zie je ook terug in Zuid op Groen. De stadse en robuuste bouwblokken mengen goed met de groene parkjes en vormen samen een harmonieuze en gezonde woonomgeving.



## → VOOR DUURZAAMHEID EN NATUUR LIGGEN DE DOELEN EXTREEM HOOG

### Hoofdrol voor de natuur

Zuid op Groen is al een belofte op zich, en die wordt waargemaakt. Voor duurzaamheid en natuur liggen de doelen extreem hoog. Alle woningen zijn gasloos en aangesloten op het stadswarmtenet. Ook zonnepanelen, warmteterugwin-installaties en bovengrondse waterafvoer zijn standaard.

De wijk is natuur inclusief gebouwd en dat wil zeggen dat ook dieren alle ruimte krijgen. Nestkastjes voor vleermuizen, huismussen en andere vogels zijn slechts een voorbeeld. Het vele groen zal ook insecten en vlinders aantrekken. En ook de gierzwaluw, de egel en wilde bijen dragen absoluut bij aan de diversiteit in de wijk.



# DISTRIBUTIECENTRUM 'S-HEERENBERG

## Excellente logistiek voor JCL

Midden tussen het Ruhrgebied en de Randstad ligt in 's-Heerenberg, tegen de grens aan, bedrijventerrein DocksNLD. Voor het daar gevestigde JCL Logistics ontwikkelde In Monte Investments, dochter van Van Wanrooij- Van Schijndel Vastgoed een uitbreiding van haar distributiecapaciteit van maar liefst 34.500 m2. De architectuur is in handen van Cas Pepers van Pepers Architecten uit Helmond. Bouwbedrijf van Schijndel draagt zorg voor het volledige bouwproces en zal dit project opleveren met het BREEAM Good label.

## Afstand en tijd

De logistiek is een branche die redeneert in afstand en tijd. En in die zin is 's-Heerenberg een droomlocatie. Een ambitieuze vestigingslocatie met bijpassende faciliteiten. Niet alleen de ligging tussen twee belangrijke Europese handelsgebieden. Ook de transportfaciliteiten zijn optimaal.

Over de weg, het water en de rails is het achterland snel en gemakkelijk bereikbaar. Een primaire voorwaarde voor een op logistiek geënt bedrijventerrein. Er staat een vakkundig team klaar om nieuwe huurder JCL Logistics een soepele entree te bieden. En waar het duurzaamheid, circulariteit, mobiliteit en veiligheid betreft zijn bedrijven hier klaar voor morgen.

## De ideale huurder

JCL Logistics is een schoolvoorbeeld van de ideale huurder voor DocksNLD. Het bedrijf heeft 40 vestigingen in 7 Europese landen. Met hun concepten Road & Rail, Air & Ocean en Contract Logistics bedienen ze de gehele supply chain, full service. De bijbehorende logistieke capaciteit is nu optimaal verzorgd door Van Wanrooij- Van Schijndel.

M&G Real Estate zal trots zijn op deze eindbelegging!

### Werkvoorbereider

Carlo Broeders

### Projectleider

Antoine van der Pas

### Uitvoerder

Jeroen Horsten



# PERSONEELSFEEST

Op vrijdagavond 10 juni hadden wij na twee jaar wachten, eindelijk weer een personeelsfeest bij de Stanserhorn in Heeswijk. Pop-Up uitjes zorgde voor de presentatie van de spelshow Just Beat It!

Iedereen deed enthousiast mee, dit zorgde al snel voor een gezellige en hilarische sfeer onderling. In drie groepen, onder leiding van de teamcaptains, John van Duijnhoven, Marco Vos en Erwin van Grinsven werd er fanatiek gestreden om de grote Just Beat It trofee.

Teamcaptain John van Duijnhoven heeft met 1 puntje verschil, de trofee gewonnen. Maar niet alleen Just Beat It zorgde voor spanning, ook de jaarlijkse bingo mocht bij dit feestje niet ontbreken. Er werd gespeeld om leuke, grote en kleine prijzen.



# / BOSACKERS, VELDHOVEN

## De groene rust van een gehucht

Bosackers is een uitnodigende en bovendien terechte naam voor de mooie wijk die Van Wanrooij- Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij heeft ontwikkeld aan de westzijde van Veldhoven. Alle woningen zijn ondertussen verkocht en Van Wanrooij is gestart met de bouw. De wijk bestaat uit 52 nul-op-de-meterwoningen met een bijzonder natuurlijk en historisch karakter. De geschiedenis en de toekomst ontmoeten elkaar in Bosackers, net als de natuur en het dorp. De oplevering wordt eind 2023 verwacht.



## Een landschappelijk wijk

Bosackers is onderdeel van Silverackers. Het is de ambitie van de gemeente Veldhoven om met dit plan het 'gehucht' te doen herleven. Samenwonen met de natuur, samen wonen in een landschappelijke wijk. Maar dan wel volgens de woonnormen van vandaag.

Het resultaat is een modern en divers woningaanbod met de romantiek en de architectonische accenten van toen. Met bijvoorbeeld schoorstenen, dakkapellen, erkers, lage dakgoten en afwisselend dwarse en lange kappen is een rijk beeld gecreëerd.



## → EEN MODERN EN DIVERS WONINGAANBOD MET DE ROMANTIEK EN DE ARCHITECTONISCHE ACCENTEN VAN TOEN

Unieke vormgeving die we succesvol hebben gecombineerd met duurzame elementen en zuinige installaties. Het weelderige groen absorbeert al veel CO2. Maar ook het energievriendelijke karakter van de woningen is overal voelbaar. Extreme goede isolatie, mechanische ventilatie met warmteterugwinning, zonnepanelen en een warmtepomp die elk seizoen de temperatuur reguleert. Bosackers knipoogt naar het verleden en lonkt naar de toekomst.

## Tastbare rust, bruisend leven

Met deze eigenschappen biedt Bosackers het beste van diverse werelden. Het typerende Brabantse landschap met akkers, heidevelden, bossen en beekdalen. De gezamenlijke bloemenweide of het educatieve, spannende en gezonde speelbos voor kinderen. Daarmee is het een woonplek waar de rust tastbaar is en het bruisende leven heel bereikbaar.



# / JUMBO, DONGEN

## GLOEDNIEUWE JUMBO, HYPERMODERN WINKELPLEZIER

Het centrum van Dongen is voor haar bewoners weer een stuk aantrekkelijker geworden. In opdracht van Stroombeek Vastgoed, dochtermaatschappij van Van Schijndel Vastgoed, verbouwde, innoveerde en verduurzaamde Bouwbedrijf van Schijndel de Jumbo supermarkt aan de Hoge Ham. Een van buiten en van binnen spectaculaire verbouwing naar maar liefst 3000 m2 hypermodern en schitterend architectonisch winkelplezier. En daarmee is een klus geklaard waar alle betrokkenen erg trots op mogen zijn.

### Absolute verfraaiing

Met uitstraling, duurzaamheid en innovatie als pijlers ontwierp van Weusten Liedenbaum Architecten een pareltje voor Jumbo en voor Dongen. Het resultaat is een transparant en toegankelijk pand met grote glaspuien en lichte dakdragers. Hoge isolatiewaarden worden bereikt met de glooiende stalen dakplaten en de beglazing. De omgeving is ook verduurzaamd met ledverlichting en 'infiltratiekratten' voor overtollig regenwater. Al met al een opvallende en stijlvolle modernisering van een 20 jaar oud pand. En een absolute verfraaiing voor zijn omgeving en het winkelhart van Dongen. Voor nu en de verre toekomst.

### De toekomst van winkelen

Ook die toekomst krijgt alle aandacht in de nieuwe Jumbo. Het mag met recht een supermarkt genoemd worden. Direct na de bouwkundige oplevering is Jumbo gestart met de inrichting. Een staaltje modernisering op zich. De gloednieuwe Jumbo in Dongen is namelijk ingericht als een soort 'field lab' voor supermarktinnovatie. Hier worden de laatste snuffjes op het gebied van winkelcomfort en productpresentatie beproefd. Onder de naam Food Experience kunnen Dongenaren profiteren en genieten van het winkelen van morgen. Bouwbedrijf van Schijndel is blij dat ze bij mochten dragen aan die toekomst.

Mocht je tijd over hebben in de vakantie, ga gerust eens boodschappen doen in Dongen bij "onze" Jumbo!

**Werkvoorbereider**  
Carlo Broeders

**Projectleider**  
Antoine van der Pas

**Uitvoerder**  
Serge van Wanrooij &  
Mark Noten



## / VERJAARDAGEN

### JULI

- 1 Astrid Megens - van Bergen
- 3 Rolf van der Heiden
- 9 Mari Megens
- 9 Joris van Zandvoort
- 13 Sander van der Wielen
- 14 Antoine van der Pas
- 19 Gerjan van Schijndel
- 21 Andre van den Wijngaard
- 26 Ronnie Hoedemakers
- 27 Bas Paanakker
- 31 Mark Noten

### AUGUSTUS

- 4 Mart Verkuijl
- 16 Marcel van Herpen
- 25 Rob Nederkoorn
- 27 Rien van Mensvoort

### SEPTEMBER

- 15 Benny van den Broek
- 17 Maikel van der Heijden
- 18 Carlo Broeders
- 18 John van Duijnhoven
- 26 Jur van Aken
- 27 Geert Schuurmans
- 28 Henri van der Biezen
- 29 Theo van de Ven
- 30 Maria van Hinthum

### OKTOBER

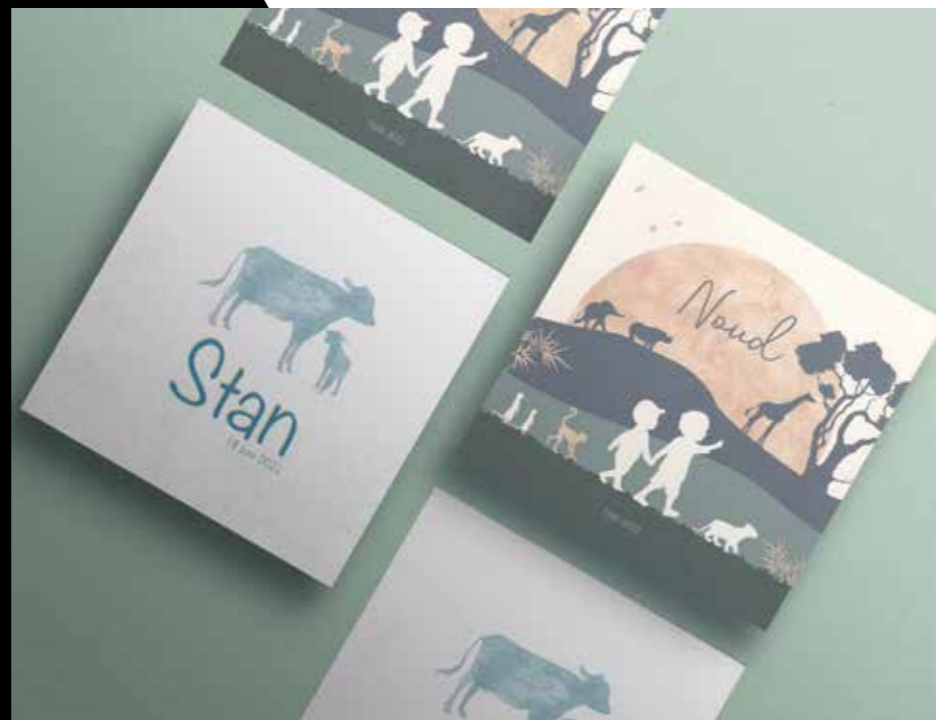
- 4 Garrick Dowers
- 4 John Vos
- 5 Maud Heerkens
- 5 Alex van der Steen
- 7 John van Orsouw
- 12 Danny Weijenburg
- 14 Daan Bongers
- 18 Jos Rovers
- 18 Jo van Venrooij
- 24 Jo van Schijndel
- 26 Roel van Erp
- 27 Rowi van den Besselaar
- 29 Ivan Herregraven

### NOVEMBER

- 6 Wout Elsen
- 12 Roy Janssen
- 22 Kris van Oijen
- 23 Rens Hartog
- 26 Bertie van Gogh
- 27 Henri Bolwerk

### DECEMBER

- 1 Kim van Dinther - vd Heijden
- 1 Jaimy Weijenburg
- 10 Wim Hanegraaf
- 13 Serge van Wanrooij
- 14 Gertjan van Bergen
- 18 Fons van Schijndel
- 25 Gerard van Schijndel



## / GEBOORTE

### → Stan Elsen

Zoon van Wout en Sanne Elsen - Van Wichen  
Geboren op 18 juni 2022

### → Noud Pouwels

Zoon van Kelvin en Kim Pouwels  
Geboren op 1 juli 2022

Van harte gefeliciteerd!

## / 25 JAAR IN DIENST

### MIRIAM VAN DER LINDE

Miriam van der Linde - Smulders (49) was 24 jaar toen ze bij Van Schijndel Bouwgroep kwam werken. "Na mijn schoolperiode heb ik eerst een jaar bij Theater aan de Parade in Den Bosch gewerkt", vertelt ze. Daarna maakte ik de overstap naar Van Schijndel, dat toen nog een vestiging in Rosmalen had. Ik kwam in dienst als administratief medewerkster. Mijn werkzaamheden waren divers, alles wat je maar kan bedenken op administratief gebied." Een jaar na haar indiensttreding verhuisde het personeel van de vestiging in Rosmalen naar Geffen. "Vanaf dat moment was ik vooral actief met de crediteurenadministratie. Later ben ik de loonadministratie gaan verzorgen. Dat doe ik nu nog, gecombineerd met verschillende HR-werkzaamheden." Gemiddeld werkt Miriam 24 uur in de week, vaak verdeeld over vijf werkdagen.



### Bijzondere collega

Op de administratieve afdeling heeft Miriam een bijzondere collega: haar man Robert van der Linde. "We hebben elkaar twintig jaar geleden op het werk leren kennen. Robert kwam in dienst en we hadden meteen een klik. Later kregen we ook een relatie en uiteindelijk zijn we ruim veertien jaar geleden getrouwd. Ik hoor vaak dat mensen het gek of lastig vinden om met je eigen partner samen te werken. Ik niet, het biedt juist ook veel voordelen."

Miriam is geboren en getogen in Rosmalen. Tussendoor woonde ze wel nog een korte periode in Den Bosch, maar samen met Robert en hun dochters Evi (14) en Vera (12) heeft ze het prima naar haar zin in Rosmalen. "Vier jaar geleden zijn we nog verhuisd. We hebben ons huis gekocht van een oud-medewerker van Van Schijndel. Puur toeval overigens. Op deze plek hebben we het erg naar onze zin. We wonen dicht bij het centrum, hier willen we voorlopig niet weg." In haar vrije tijd is Miriam graag creatief bezig. Met knutselen, tekenen of koekjes versieren bijvoorbeeld. En na 25 jaar gespeeld te hebben bij basketbal vereniging Black Eagles in Rosmalen, is ze via een omweg terecht gekomen bij Springfield in Berlicum. "Daar speel ik zelf nog als recreant. Ook bij Black Eagles ben ik nog actief. De afgelopen jaren als trainer/coach van mijn dochter en komend jaar ga ik het team onder 16 jaar trainen." De komende weken gaat Miriam met haar gezin en het gezin van haar zus genieten van de zomervakantie. "Normaal gaan we altijd met een tent naar de camping in Zuid-Frankrijk. De afgelopen twee jaar hebben we onze plannen vanwege corona aangepast. Vorig jaar zijn we naar de Veluwe geweest, maar dat was door het slechte weer geen succes. Dit jaar zoeken we de zon weer op in Zuid-Frankrijk. Voor het eerst met onze nieuwe vouwwagen. Dat wordt weer een nieuwe ervaring waar we erg veel zin in hebben!"



# / AARLESCH E ERVEN, BEST

## Nu inschrijven voor De Akkers Best

De Aarlesche Erven in Best is een omvangrijke gebiedsontwikkeling van maar liefst 880 woningen. Gevarieerd, duurzaam en verzekerd van een groene omgeving. De Akkers fase 1 en 2 zijn onderdeel van dit plan. Van Wanrooij Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij tekent in totaal voor circa 400 woningen, waaronder de Akkers. Fase 1 is reeds verkocht en de bouw is gestart. Voor Fase 2 is de inschrijving achter de rug en loopt de verkoop. In beide fases worden door VSB Wonen ook diverse woningen verhuurd. In fase 1 zijn dat er vier en in fase 2 twaalf.



## → DE 44 WONINGEN ZIJN 44 KANSEN OP WOONGELUK

### De Akkers Fase 2

De 44 woningen die Van Wanrooij Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij in Fase 2 realiseert zijn 44 kansen op woongeluk. Modern en ruim wonen op een locatie die alle goede zaken van het leven combineert. De keuze is ruim tussen rijwoningen, hoekwoningen, tweekappers en vrijstaande woningen. Een ook door de prijsstelling is er voor jong, oud, starter of gezin een prachtige woning te vinden. Individueel woongenot met de stad en het platteland aan je voeten. Van Wanrooij Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij bouwt huizen voor mensen. En bij voorkeur mensen die houden van het goede leven.





# / LEVELS, UTRECHT

## Levels, een ambitieus stukje Utrecht

De nieuwbouwwijk Leidsche Rijn is niet alleen spectaculair, het is ook een vooruitstrevend project. Stadsuitbreiding voor Utrecht was hoogst noodzakelijk, maar dan wel op de slimste, verstandigste en mooiste manier. Bouwbedrijf van Schijndel is betrokken bij de bouw van deelgebied Leidsche Rijn Centrum-Oost, ook wel 'Nieuw-Oost' genoemd. Hier bouwt Bouwbedrijf van Schijndel in combinatie met Janssen de Jong in opdracht van Janssen de Jong projectontwikkeling aan 70 woningen van het project Levels Fase 2. Een eigenzinnig, hyper duurzaam en ambitieus stukje Utrecht.

## Utrechtse flair

Levels kenmerkt zich door drie afwisselende woonblokken. Drie architectonische getuigen van het oude stadshart van Utrecht. Gedetailleerde, rijke gevels die eigenheid en individualiteit uitstralen. Hoekpanden met Utrechtse flair. Als passende ambiance voor stads leven. Achter die gevels is het royaal wonen.

Hoge plafonds, strakke open ruimte en een zee aan licht. Tot zover de flirt met het verleden. Want Levels is duurzaamheid, tot in de diepste vezel.

Het zijn nul-op-de-meterwoningen met op het dak de nodige PV-panelen die de energie leveren. De energie voor de wijk, maar ook voor de woningen. De woningen kennen een hoge kierdichtheid, triple glas en extra isolatie. Bovendien loopt er een 'we drive solar'-project waarbij bewoners 3 jaar gratis gebruik kunnen maken van deelfietsen en deelauto's. Een schitterend initiatief, en gewoon de toekomst.

## Kies je eigen Level

Het thema 'Healthy Urban Living' van de gemeente Utrecht krijgt in Levels krachtig gestalte. Mooi en sfeervol wonen, maar dan wel gezond, verstandig, circulair, milieuverantwoord en groen. Want waar de gevels van Levels de stad ademen, zijn de binnentuinen oases van rust, groen, bomen, kleurrijke bloemenperken en een keur aan plekje's om van al dat moois te genieten. Kies je eigen Level.



### Werkvoorbereider

Roland van der Wijst

### Projectleider

Marc-Jan Vlassak

### Uitvoerder

Serge van Wanrooij



# / COLUMN RAIJMAKERS

## VAN SCHIJNDEL'S GLADSTONE KOMT ER AAN!

Anders kan ik eigenlijk niet beginnen. Het para-depaard van mijn stal dat in eigendom is van, Van Schijndel Promotion doet het meer dan goed. Hij is nu echt doorgebroken en is bezig met het laatste stapje omhoog. In maart kwamen we aan de start op The Dutch Masters / Indoor Brabant 5\*, een thuis concours waar ik me altijd graag wil bewijzen. Dat lukte dit keer zeker met o.a. een mooie 3e prijs in een 1.50 m rubriek, Van Schijndel's Gladstone sprong geweldig! Op een nieuwe top accommodatie om de hoek in Deurne behaalden we in de finale van het NK springen wederom een 3e prijs. Ik weet niet wat toen de boventoon voerde, de trots of de blijdschap. Met het NK heeft Gladstone ook meteen zijn eerste 1.60 m parcoursen gesprongen en dat ging hem dus goed af. Na het NK hebben we nog Arnhem 3\* en Valkenswaard 4\* gesprongen met hele goede resultaten en ik heb er alle vertrouwen in dit niveau vol te kunnen houden.

Ook Van Schijndel's Olaya is weer helemaal in vorm. Op CSI Eindhoven behaalde zij twee overwinningen en in de Grote Prijs van Deurne 2\* een mooie 3e prijs.

Verder rij ik nog de door Jo van Schijndel zelf gefokte, Van Schijndel's Hannibal die ook eigenlijk op ieder concours dat ik hem start wel een mooie plaatsing weet te behalen waarvan regelmatig een overwinning. Als ik Hannibal rij, wordt tegenwoordig al gezegd dat als die binnenkomt, de rest zo maar niet gewonnen heeft. Wat ik natuurlijk breed lachend aanhoor. Tenslotte staat er een nieuw Van Schijndel talent in mijn stallen in Asten: Van Schijndel's Alaska ter Salhegem Z, een zevenjarige merrie die ik nu aan het opleiden ben om straks hopelijk in de voetsporen van al haar talentvolle voorgangers te treden.

Jullie gaan met vakantie, maar voor ons springruiters is het de drukste tijd van het jaar. De drukste tijd sinds het begin van de uitbraak van Corona eigenlijk, alle concoursen draaien weer volle bak en iedereen is enthousiaster dan ooit. Mijn komende wedstrijden zijn zowel nationaal als internationaal en zowel in Nederland als elders in Europa, met als kers op de taart het 4\* concours in Gijon. Ik heb er zin in!

Hele fijne vakantie iedereen!

# THE NEW MESS, EINDHOVEN

## The New Mess komt!

Er zijn al veel lovende woorden gewijd aan deelproject The New Mess in Bosrijk, Meerhoven. Sinds Van Wanrooij Van Schijndel Bouwen Ontwikkelingsmaatschappij de prijsvraag voor bouwblok drie won staan de schijnwerpers gericht op dit plan. En terecht.

Nu is dan het hoge woord eruit. De vergunningen zijn aangevraagd en nog voor de bouwvak vindt de zogenoemde 'pre-sale' plaats. Hierbij worden animo en wensen bij potentiële kopers in kaart gebracht. Na de bouwvak gaan de woningen in verkoop en volgt de inschrijving. Dan kan Van Schijndel met de voorbereidingen starten.

Start bouw wordt in het 2de kwartaal volgend jaar verwacht. Bekijk de schetsen en plattegronden van de woningen en volg de updates op de Nieuwbouw Eindhoven en omgeving pagina op Facebook. The New Mess komt!

## Warmte in de hoofdrol

The New Mess aan de Sliffertsestraat in Meerhoven is een intelligent en toekomstgericht project. Passend in de wijk Bosrijk waar bestaande en eigenzinnige nieuwe gebouwen het beeld bepalen. Het eigen karakter en de zonnige charme van de woningen voegen absoluut waarde toe. De naam The New Mess refereert aan het oude officiershotel en de eetzaal van Welschap. De warme steenkleur is daar getuige van. Warmte speelt hier sowieso een hoofdrol. Er wordt optimaal gebruik gemaakt van warmte uit de bodem en van de zon. De achtergevels liggen op het zuiden en zijn daar maximaal voorzien van glas. De overige gevels zijn meer 'gesloten'. Direct zonlicht wordt gefilterd door bomen, royale overstekken en beweegbare houten luiken. De wintertuinen zijn in de winter weer warmtebuffers. Al met al een schoolvoorbeeld van passief bouwen met hergebruik van bouw materiaal en het milieu als leidraad. Zo zijn de PV-panelen voor energieopwekking subtiel verzonken verwerkt in het dak.



→ ALLE 18 GEVARIEERDE  
WONINGEN ZIJN  
DUURZAAM,  
GASLOOS EN  
ENERGIEVRIENDELIJK

## Bijzonder groen wonen

The New Mess bestaat uit 18 gevarieerde woningen. In alle gevallen duurzaam, gasloos en energievriendelijk. Het decor wordt gevormd door bomen, een gastvrij stukje bosje, weelderige bloementuinen en volle groene hagen. En daarmee beantwoordt The New Mess aan de vraag naar eigentijds wonen. Men wil groen, men wil verantwoord, maar ook mooi, comfortabel en bij voorkeur midden in de wereld. Houdt The New Mess in de gaten!



# / BOUWEN RONDOM WEERT

## Weert wordt nog mooier

Op diverse locaties in en rondom Weert werkt Bouwbedrijf G.M. van Rooij aan prachtwoningen. De opdracht is van Bart Coolen van CRE Development, een ontwikkelaar die thuis is in Weert. De woningen zijn allemaal reeds verkocht en dat is geen verrassing. Er was ruime keuze in opzet, indeling en uitvoering. En daarmee kozen aanstaande bewoners voor comfortabel wonen in dorpse rust en toch vlakbij het bruisende Weert. Op de groei, levensloopbestendig of gewoon in een prachtig energievriendelijk huis?

## Baetenhof Tungelroy

De eerste acht woningen aan de Baetenhof in Tungelroy ten zuiden van Weert zijn gereed en worden rond september-oktober opgeleverd. Dit zijn vrijwel energie-neutrale woningen die een combinatie bieden van comfort, duurzaamheid en gezellig dorps wonen. Dat de aanstaande bewoners zelf alle ruimte hadden hun woning naar wens in te delen, viel in goede aarde. De nieuwe bewoners gaan zo een toekomst tegemoet in een woning die op maat van hun wensen gebouwd is. En Tungelroy is weer een stukje mooier en een stukje comfortabeler.

## Jean Amentstraat Tungelroy

En stukje meer naar het centrum van Tungelroy bouwt Van Rooij twee levensloopbestendige woningen aan de Jean Amentstraat. Ook die zijn verkocht en de bouw vordert gestaag.

De dakpannen liggen erop en de oplevering zal aan het einde van het jaar plaatsvinden. Ook deze twee woningen zijn vrijwel energie-neutraal en staan garant voor veel woonplezier en –comfort in het hartje van het dorp.



## → WEERT WEER 14 WONINGEN MOOIER

### Altweeterheide

In Altweeterheide onder Weert bouwt van Rooij aan 4 woningen waar de kopers de keuze hadden tussen een gezinswoning of een levensloopbestendige woning. De bouw vordert uitstekend, verdiepingsvloeren en binnenmuren zijn al geplaatst. Deze woningen worden volgens BENG-eisen gebouwd en hebben straks een zuinig en comfortabel karakter.

### Arnoldushof

Op de plek van het voormalige winkelcentrum in de woonwijk Leuken (gemeente Weert) is van Rooij gestart met project Arnoldushof bestaande uit 15 woningen. 8 woningen aan de Middelstestraat en Voorstestraat. Daar tussen in komen 7 woningen aan de Friezenstraat en deze woningen sluiten het Arnoldushofje af.

De naam van het Arnoldushof dankt zich aan de voormalige St. Arnoldusschool die honderd jaar geleden gevestigd zat op deze locatie.

In totaal levert Bouwbedrijf G.M. van Rooij 29 woningen die wonen in Weert en haar omgeving weer een stukje gezelliger en aantrekkelijker maken.



### Werkvoorbereider

Daan Bongers

### Projectleider

Geert van Wanrooij

### Uitvoerder

Joris van Zandvoort

# / INTERVEST, DEN BOSCH

De Rietvelden in 's-Hertogenbosch wordt weer mooier en productiever. Onder begeleiding van Cushman & Wakefield bouwt Van Schijndel Bouwgroep voor Intervest Offices & Warehouses aan een gloednieuw en duurzaam warehouse op dit grootste bedrijventerrein van 's-Hertogenbosch. 10.000 m2 duurzaamheid, efficiëntie, werkplezier en pure BREEAM-kwaliteit. De aanstaande huurder My-Jewellery staat te popelen om deze prachtige werk- en distributiespot het eerste kwartaal van 2023 in gebruik te nemen.



## Investeren beyond

Net zoals Van Schijndel niet zomaar een bouwer is, is Intervest Offices & Warehouses ook niet de eerste de beste warehouse investeerder. Ze gaan verder, of zoals de website vertelt, beyond. De klant is koning en intensieve gesprekspartner in de ontwikkeling van het vastgoed. Intervest bouwt high-end built-to-suit warehouses die rekening houden met de groei en de toekomst van de klant.

## → EEN NIEUW DISTRIBUTIEJUWEEL OP DE RIETVELDEN

Waar is de markt en hoe komen we daar het snelst? Welke stijl en inrichting past? Het is dan ook geen toeval dat deze opdracht wordt uitgevoerd door Van Schijndel met het hoogste certificaat BREEAM 'outstanding'. Net als Van Schijndel is Intervest niet zo van de loze beloftes, wel van de kwaliteitsgarantie. Daarmee is het nieuwe warehouse niet alleen een sieraad voor Rietvelden, maar ook een geruststellend en inspirerend vooruitzicht voor My-Jewellery.

### Bevlogen bouwen

My-Jewellery is opgericht in 2011 en sindsdien opgeklommen tot een van de snelst groeiende e-commercebedrijven Nederland. Ze huren hun nieuwe hypermoderne 'huis' op de Rietvelden in Den Bosch voorlopig 10 jaar en My-Jewellery bedient van daaruit ondertussen 24 boutiques in België en Nederland. Zo bouwt Van Schijndel bevlogen mee aan het nieuwe logistieke centrum van een krachtige groeidiament. Modieus, trendgevoelig en klaar om te shinen. Een samenwerking om trots op te zijn met een resultaat om trots op te zijn.

**Werkvoorbereider**  
Carlo Broeders

**Projectleider**  
Antoine van der Pas

**Uitvoerder**  
Kris van Oijen



Negentien jaar oud was Perry Janssen toen hij op 1 april 1996 bij Van Schijndel Bouwgroep kwam werken. "Via mijn ReVaBo Bouwopleiding kwam ik bij Van Schijndel terecht", vertelt hij. "Ik begon bij het project Heiligenbos in Berghem met de bouw van achttien woningen. Een jaar later behaalde ik mijn diploma en in juli 1997 kwam ik officieel in vaste dienst."

En dat is nu precies vijftientig jaar geleden. Perry begon als timmerman en heeft op veel bouwplaatsen in het hele land gewerkt aan de bouw van onder andere scholen, winkelcentra, woningen en distributiecentra.

# / 25 JAAR IN DIENST

## PERRY JANSSEN

In 2009 maakte hij de overstap naar de timmerfabriek. "Daar heb ik het erg naar mijn zin. We werken dagelijks met een leuk team. Een bijkomend voordeel is dat ik geen reistijd meer heb." Perry werkte onder andere mee aan de realisatie van kozijnen voor een bibliotheek in IJsselstein. "Een bijzonder project met veel rondingen. Erg interessant en leerzaam. Na het volgen van de benodigde cursussen werk ik sinds 2011 met de Conturex, een multifunctioneel houtbewerkingsmachine."

Perry werd ruim 44 jaar geleden geboren in Oss en hij groeide op in Heesch. In 1995 ontmoette hij zijn vriendin Alexandra tijdens het stappen bij de Lunenburg in Loosbroek. In 2008 kochten ze samen grond in de Verlengde Run in Geffen, waar ze zelf hun huidige huis bouwden. Samen hebben ze drie kinderen: Faye (8), Macy (4) en Presly (bijna 1 jaar). In zijn vrije tijd maakt Perry graag tijd voor zijn hobby's. "Ik vind het leuk om muziek te maken, op mijn gitaar of drumstel bijvoorbeeld. Daarnaast draai ik zelf ook graag muziek op mijn mengpaneel. Verschillende stijlen vind ik leuk: van Elvis tot Metallica."

**“IK VOLG MAX VERSTAPPEN OP DE VOET. ALS HET KAN, KIJK IK ALLES WAT ER OVER MAX UITGEZONDEN WORDT.”**

De grootste hobby van Perry is toch wel Formule 1, met Max Verstappen in het bijzonder. "Ik volg Max op de voet. Als het kan, kijk ik alles wat er over Max uitgezonden wordt. De trainingen, de kwalificatie, de race, interviews en analyses. Het liefst kijken we samen met de burens en mijn schoonvader in onze garage die omgetoverd is tot een Formule 1 Café." Deze zomervakantie gaat Perry met zijn gezin genieten van een vakantie in Duitsland. "Ook staat er nog een weekendje naar Plopsaland in België op het programma. Maar dat is nog een verrassing voor de kinderen."

Op donderdag 14 juli werd het jubileum van Perry gevierd met bloemen en een lunch met de directie. "De afgelopen 25 jaar zijn voorbij gevlogen. Ook mijn jubileumdag was erg leuk. 's Avonds heb ik deze bijzondere dag nog afgesloten met een etentje met mijn gezin en naaste familie."



# / ZUIDSTRAAT, TILBURG

## Centrumverfraaiing voor Tilburg

De toch al aansprekende skyline van Tilburg heeft er een nieuwe 'landmark' bij. 'De Weverij' is de naam van het nieuwe appartementencomplex als het (tot nu toe) hoogste onderdeel van een revitalisering van het kernwinkelgebied. De metamorfose is nog veel sterker voelbaar als je door het centrum loopt. Veel inspirerend winkelplezier, aantrekkelijke terrasjes en heel veel nieuwe woonruimte. Een frisse impuls voor Tilburg en een nieuw paradepaardje voor Van Schijndel Bouwgroep.

## Prachtdecor voor echt stadsleven

Een indrukwekkend project met een indrukwekkende lijst specialistische betrokkenen. De gemeente Tilburg, Wereldhave, ontwikkelaar NEOO, Van de Ven Bouw & Ontwikkeling, architect Valode & Pistre en uiteraard Van Schijndel bouwgroep. Zij ontwikkelde in hechte samenwerking het bruisende, volledig hernieuwde stadshart van Tilburg. De woontoren van 17 verdiepingen, 62 meter hoog en de aanpalende laagbouw bieden ruimte aan 170 appartementen.

## → EEN INDRIJKWEKKEND PROJECT MET EEN INDRIJKWEKKENDE LIJST SPECIALISTISCHE BETROKKENEN

Nu het project de finish nadert is de begane grond gevuld met spannende winkels, diverse horeca en nuttige dienstverlening. Een perfect decor voor een gelukkig en dynamisch stadsleven.

### Intelligente inbreiding

Er is niet alleen nieuwe winkel en woonruimte gecreëerd, ook de infrastructuur van het centrum is aangepakt. De parkeergarage en de Emmapassage zijn uitgebreid en herontwikkeld. Maar er is ook een slimme 'doorsteek' naar de Heuvelstraat gemaakt. Hierdoor zijn de looproutes logischer en praktischer en daar profiteren zowel het winkelpubliek als de ondernemers van. Het Hendrikhof wordt zo het ontmoetingspunt met leuke restaurants en mooie terrassen. Al met al een prachtige en intelligente stadsinbreiding waar Van Schijndel heel graag haar energie en vakmanschap in heeft gestoken.

We zijn er dan ook erg trots op!



### Werkvoorbereider

Roland van der Wijst

### Projectleider

Sander Kuijs (Van de Ven  
Bouw & Ontwikkeling B.V.)

### Uitvoerder

Marco Vos &  
Maikel van der Heijden

# / BOSSEBAAN, VELDHOVEN

→ WONEN IN  
PARKACHTIGE  
OMGEVING

Op de hoek van de Burgemeester van Hoofflaan en de Bossebaan, waar nu nog het leegstaande Rabobank kantoor en het voormalige postkantoor staan, ontwikkeld Van Schijndel een geheel nieuw stuk Veldhoven. De locatie ligt ideaal; tegen het Citycentrum aan en daarmee op steenworp afstand van alle gewenste voorzieningen. Maar ook op de groene as, voor een ontspannen sfeer. En zeer goed bereikbaar met de auto en openbaar vervoer.

De muziekschool blijft gehandhaafd en krijgt vier burens. Moderne woongebouwen in een parkachtige omgeving, met de modernste bouwtechniek: comfortabel, transparant, energiezuinig, gasloos en met ruime balkons. De gebouwen zijn gegroepeerd rond 'buitenkamer'. Deze gemeenschappelijke buitenruimten continueren de groene as van oost naar west.

Het meest spectaculair wordt gebouw D, op de hoek van de Bossebaan en Burgemeester van Hoofflaan. Het gebouw markeert met een hoogteaccent de zuidelijke entree van het Citycentrum.

## Huurappartementen in Veldhoven

In het plan komen verschillende soorten appartementen. Ieder gebouw heeft zijn eigen karakter, terwijl alle vier de gebouwen een duidelijke samenhang hebben.

Onder de gebouwen liggen twee halfverdiepte parkeergarages. De appartementen op de onderste woonlaag worden hierdoor opgetild ten opzichte van het maaiveld, zodat mensen van de straat niet in je woning kijken.

Vanuit de woning kijk je juist mooi uit over het groen.





## **Contact**

Bredeweg 13

5386 KM Geffen

T: +31 (0)73 53 40 000

E: [info@vanschijndel-bouwgroep.nl](mailto:info@vanschijndel-bouwgroep.nl)