

VAN SCHIJNDEL
BOUWGROEP
GEFFEN

/ SCHIJNWERPER



JANUARI 2024

/ INHOUD

02	Inhoud
03	Voorwoord directie
04	Het Boeket, Heteren
06	Hof Noord, Bergeijk
08	Gehucht Zuid, Veldhoven
10	VAF-infra, Duiven
12	Winkelcentrum, Oudenbosch
14	Aarlesche Erven, Best
16	Kerstborrel
18	't Veld, Geffen
20	Van Schijndel verbouwt eigen kantoorpand
22	Verjaardagen / Geboorte
23	Jubilaris André van den Wijngaard
24	De Hooge Berkt, Bergeijk
26	Kienhuis Hoving, Enschede
28	Column Raijmakers
30	Bezoek Sinterklaas



Na een periode van hyperinflatie, in de afgelopen jaren, krimpt de Nederlandse economie al een paar maanden, desondanks kampen nog een groot aantal sectoren met een tekort aan werknemers, waardoor de werkloosheid slechts marginaal oploopt.

Ondanks de grote vraag naar woningen, staat de bouwproductie onder druk en verwachten we een krimp voor 2024. Debet aan de krimp in onze sector zijn de stijgende bouwprijzen ten gevolge van de ontwikkelingen in de wereld, de relatief hoge rente en het zwabberende beleid van de overheid. De verwachting is dat 2024 een overgangsjaar is, en dat in de loop van 2025 de bouwsector zich zal herstellen.

/ VOORWOORD

MET VERTROUWEN NAAR 2024!

Ondanks de moeilijkheden binnen de sector heeft Van Schijndel Bouwgroep voor de komende jaren positieve vooruitzichten en is de orderportefeuille goed gevuld. Dit door ons te focussen op kansrijke regio's al dan niet in samenwerking met partners.

Laten we het jaar 2024 met vastberadenheid en een positieve insteek ingaan, zodat we in staat zijn om de successen van ons bedrijf voort te zetten.

Wij wensen iedereen een goed begin voor 2024.

De directie

/ HET BOEKET, HETEREN

→ 23 LUXE KOOPAPPARTEMENTEN
WAARONDER 4 PENTHOUSES

Heteren groeit door met “Het Boeket”

Heteren is een dorp in ontwikkeling en wooncomplex Het Boeket is weer een nieuw en eigentijds hoofdstuk in dat verhaal. Op de hoek van de Hyacintenstraat en de Irisstraat bouwt Van Schijndel Bouwgroep in opdracht van Artica Vastgoedontwikkeling 23 luxe en energiezuinige appartementen. De verkoop is in november gestart. In Het Boeket woon je vlakbij de winkels en voorzieningen aan het levendige dorpsplein in.

Het Boeket bestaat uit 23 luxe koopappartementen waaronder 4 penthouses. Ze variëren tussen de 75 tot 100m² en zijn allen voorzien van 2 slaapkamers, een ruim balkon en een privé parkeerplaats op het binnenhof. Appartementen op de begane grond hebben een riant terras. In de ruime centrale hal bevindt zich de lift. Afgezien van de mooie materialen, de fraaie afwerking en strakke vormgeving is bij het Boeket vooral toch duurzaamheid het toverwoord.

Wonen op een toplocatie

De woningen zijn standaard gasloos en voorzien van triple glas en vloerverwarming in alle vertrekken. Een elektrische warmtepomp zorgt voor zowel koeling op hete dagen als verwarming voor de wintermaanden. In alle jaargetijden is het aangenaam wonen en is het leefcomfort gegarandeerd. Hoewel zonnepanelen hier vanuit de regelgeving niet persé noodzakelijk zijn, is elk appartement voor eigen energiegebruik toch voorzien van 6 panelen en de penthouses van 10. Met het uitgebreide pakket opties en uitbreidingsmogelijkheden maak je van deze luxe appartementen probleemloos je eigen maatpak. Noem dat maar luxe!



/ HOF NOORD, BERGEIJK

Revitalisering van een dorpskern

De gemeente Bergeijk was op zoek naar aantrekkingskracht voor het noordelijke deel van haar centrum. Een middel om ook dit deel van haar woon/winkelhart aantrekkelijk, leefbaar en levendiger te maken. Waarbij de komst van de supermarkt moet leiden tot meer combinatiebezoeken. In de visie van de stad is dit gebied Hof-Noord genoemd. Van Schijndel Bouwgroep is in de arm genomen om hier een supermarkt met daarboven 30 appartementen te realiseren. Om dit mogelijk te maken zijn eerst het oude postkantoor en 23 appartementen gesloopt. De dakbedekking op de hoogste daken is aangebracht en het gevelmetselwerk is bijna gereed.

Meer dan een gebouw

Op de plek waar vroeger het postkantoor stond wordt nu een pand van 1600 m² gebouwd. Op de begane grond komt de Albert Heijn die nu gevestigd is aan de Burgemeester Magneestraat. Boven de supermarkt worden 30 sociale huurappartementen gerealiseerd voor Woningbelang, ook de eigenaar van de gesloopte 23 appartementen. En ook de hoeveelheid openbare ruimte neemt toe, doordat het grondoppervlak van het nieuwe gebouw kleiner is.

Een belangrijk onderdeel van het plan van de gemeente is het logistiek kwalitatief en kwantitatief managen van de extra bezoekers. Daarvoor worden 70 nieuwe parkeerplaatsen gecreëerd.



In de omgeving van de nieuwe Albert Heijn is de grote uitdaging de kwaliteitsverbetering van het ruimtelijke gebied. Dus niet alleen een aantrekkelijke winkelgelegenheid, niet alleen 30 duurzame en aardgas loze appartementen, maar ook een duidelijk betere verbinding tussen het noordelijke en zuidelijke deel van het centrum. Van Schijndel bouwt met trots aan een bruisende toekomst voor Bergeijk.

In december is de afbouw begonnen en is gevierd dat het hoogste punt is bereikt. De verwachte oplevering is in het tweede kwartaal van 2024.



Werkvoorbereider
Dave Grutters

Projectleider
Antoine van der Pas

Uitvoerder
Ronnie Hoedemakers



/ GEHUCHT ZUID, VELDHOVEN

Landelijk wonen bovenop het leven

Gehucht Zuid is onderdeel van de Wijk Zilverackers, de dorpse en veelzijdige nieuwbouwwijk aan de westkant van Veldhoven. In Gehucht Zuid realiseert Van Wanrooij- Van Schijndel 69 grondgebonden woningen met een grote diversiteit, waarvan er in fase I, 36 gerealiseerd worden. Die fase is momenteel uit ontwikkeld en de start van de verkoop is gepland in februari 2024. Van Wanrooij Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij is verantwoordelijk voor het fraaie eindresultaat.

Wijk Zilverackers is opgezet als een geheel van gehuchten, kleinschalige nieuwbouw die de ruimte en een eigen identiteit krijgt.

Wijkjes met karakters die aansluiten bij hun natuurlijke omgeving. Wijk Bosackers is ondertussen klaar en toont dat de visie van de gemeente werkt. Gehucht Zuid is het volgende dorpje dat Veldhoven op haar westflank verfraaid. Moderne, speelse architectuur en mooie lange zichtlijnen, dat zijn twee opvallende kenmerken van de wijk Gehucht Zuid. Er is alle ruimte genomen om het rijke, gevarieerde woningaanbod zo individueel mogelijk te presenteren. Uiteraard voldoen alle woningen aan de strengste energienormen, is duurzaamheid een tweede natuur en is de energierekening laag. En daarmee is ook Gehucht Zuid voor haar kopers een aantrekkelijke keuze. Kopers die kunnen variëren van senioren en doorstromers tot jonge gezinnen en starters.

Groen welkom

Gehucht Zuid is door zijn ligging, middenin Zilverackers een interessante optie voor nieuwe bewoners. Het centrum van Veldhoven en al haar faciliteiten is immers bijzonder dichtbij en de route naar de rest van Nederland staat open. Tegelijkertijd is het weelderige Brabantse landschap je buurman. Door de opzet van het gehele project loopt die natuur ongeveer tot aan je voordeur.



/ VAF-INFRA, DUIVEN

Bouwbedrijf van Schijndel bouwt voor Van Amerongen Facilitair een nieuw onderkomen in Duiven. VAF-infra is momenteel gevestigd in Arnhem en trekt rond oktober 2024 in haar nieuwe thuis. Van Schijndel Bouwgroep heeft dit project tijdens de ontwikkeling in bouwteam begeleid. Een bijzonder gebouw, voor een bijzonder bedrijf, op een bijzondere plek.

VAF-infra verzorgt tijdelijke bewegwijzering en verkeersmaatregelen bij calamiteiten, evenementen of bij infrastructurele werkzaamheden. Dat loopt van de inzet van verkeersmaterialen, actiewagens en tekstwagens tot en met verkeersregelaars en advies bij mobiliteitsvraagstukken.



Werkvoorbereider
Carlo Broeders

Projectleider
Antoine van der Pas

Uitvoerder
Edwin Rovers

De nieuwe werkplek van VAF ligt in Duiven op de kruising Westsingel en Rijksweg en staat bekend als werkterp de Ploen. Van Amerongen Facilitair heeft deze locatie gekozen vanwege de uitstekende ligging aan de uitvalswegen. Maar misschien nog belangrijker is de binding die de medewerkers van VAF hebben met deze omgeving.

Om die medewerkers een eigentijdse en comfortabele werkplek te bieden bouwt Bouwbedrijf van Schijndel een nieuwe productiehal van 800m² en een kantoorruimte van 450 m².

Een fraaie GPR-score

De duurzaamheidsambities - vastgelegd in de GPR - van de gemeente Duiven lagen hoog. De GPR is een cijfer dat een gebouw krijgt voor de criteria energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. De mooie score die wij behaalden zegt al het een en ander over het duurzame karakter van het bouwplan. Energiebewust, duurzaam en toekomstgericht bouwen is bij Bouwbedrijf van Schijndel in goede handen.

Het is wederom een prestigieus project op een prachtige zichtlocatie. Het pand met zijn opvallende houten gevelbekleding past direct in de groene en waterrijke omgeving.



Projectleider
Christoph van de Moosdijk

Uitvoerder
Joris van Zandvoort



/ WINKELCENTRUM, OUDENBOSCH

Winkelcentrum De Wagenhoek in Oudenbosch mag je rustig symbolisch noemen voor de leegstand en de leefbaarheid voor bewoners, waar veel dorpen mee kampen. Samen met de gemeente heeft de nieuwe eigenaar nu een ambitieus plan ingediend voor de herbestemming van De Wagenhoek. De 17 appartementen die deel uitmaken van dit project worden door Bouwbedrijf G.M. van Rooij gebouwd. Een stevige impuls voor Oudenbosch met nieuwe woonkansen, een verrijkt winkelaanbod, parkeergelegenheid en groen voor de omwonenden.

Het voormalig winkelcentrum is gelegen aan de Venkelstraat en de Markt. Het plan belooft een flinke injectie voor het gehele winkelgebied in Oudenbosch. Er wordt hard gewerkt aan de appartementen en de drie appartementen aan de Venkelstraat zijn nog voor kerst opgeleverd. De sloopwerkzaamheden en voorbereidingen voor de overige 14 appartementen zijn in volle gang. Onder deze appartementen blijft ruimte voor onder andere een Bristol, een snackbar en een Albert Heijn.

→ METAMORFOSE VOOR OUDENBOSCH MET 17 APPARTEMENTEN



Nieuw leven inblazen

De appartementen waarvan al een groot deel verkocht is, bieden een aangename woonvariatie. Zeker voor starters en senioren. De appartementen variëren van 53 tot 84 m². Er zijn studio's, twee slaapkamer- en drie slaapkamerappartementen. En daarmee is er interessante woonruimte bijgekomen voor Oudenbosch op een plek waar het goed vertoeven is. Alle voorzieningen zijn in de buurt, lekker winkelen, cultuur en openbaar vervoer. De gemeente zorgt bovendien voor voldoende parkeergelegenheid en aantrekkelijke groene inrichting. En zo wordt er op een mooie locatie nieuw leven geblazen in het woonplezier van de Oudenboschenaren.

/ AARLESCHER ERVEN, BEST

De Aarlesche Erven is een lopend nieuwbouwproject in Best, waar Brabant zich van zijn beste kant laat zien. Wonen tussen de weilanden, bossen, waterloopjes en boerderijen is hier geen loze belofte. Het ontwikkelingsgebied ligt tussen natuurgebied Het Groene Woud en het levendige centrum van Best. In diverse fasen wordt hier gebouwd aan een kleine 1000 woningen waarvan Van Wanrooij Van Schijndel bouw- en ontwikkelingsmaatschappij verantwoordelijk is voor 400 woningen.

Duurzaam wooncomfort

De Aarlesche Erven is ideaal gelegen middenin de natuur terwijl grote steden als 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg vlakbij zijn. Groen staat centraal in de wijk. Natuurlijk door zijn prachtige landelijke ligging en de weelderige bos-, water- en bomenrijke inrichting van het gebied. Maar ook het groene, energievriendelijke karakter van de woningen maakt de wijk tot een gezonde, veilige en comfortabele woonplek. Moderne technologie als bodemwarmtepompen, zonnepanelen en hoogwaardige isolatie maken deze woningen comfortabel en zuinig. Dat mag je rustig duurzaam wooncomfort noemen.

Fase 1 is ondertussen in zijn geheel verkocht en omvat 49 woningen variërend van tussen- en hoekwoningen, tweekappers en vrijstaande huizen. Fase 1 bevat 6 sociale huurwoningen, waarvan VSB Wonen er 3 zelf gaat verhuren. Dat levert niet alleen een divers straatbeeld, maar het is ook een plek waar iedereen zijn woonwensen kan waarmaken.

Fase 2 bestaat uit 44, ondertussen verkochte woningen die eenzelfde variatie kennen als het aanbod in fase 1. Ook hier is een grote diversiteit in woningtypen van de 32 koopwoningen en 12 sociale huurwoningen. Zelf heeft Van Schijndel Bouwgroep er 6 in de verhuur via VSB Wonen. De bouw is in volle gang. De eerste oplevering van deze fase wordt verwacht in de zomer van 2024.

Fase 3 bestaat uit 54 woningen en zijn thans in verkoop. De verkoop verloopt gestaag door, naar verwachting vindt start bouw nog voor de zomer plaats.



/ KERSTBORREL

→ VAN SCHIJNDEL BOUWGROEP WENST IEDEREEN DE BESTE WENSEN VOOR HET NIEUWE JAAR!



/ 'T VELD, GEFFEN

Geffen Oost groeit gestaag

Aan de oostzijde van Geffen staat een spectaculaire dorpsuitbreiding op stapel. Een groen en divers woongebied dat naadloos aansluit bij de bestaande bebouwing van het dorp. In het plan is nu de bouw van ruim 300 woningen opgenomen die een breed scala aan woonwensen beantwoorden. Senioren, starters, gezinnen, koop en huur en vrije kavels, voor ieder wat woons. Daarmee komt de gemeente tegemoet aan de grote vraag naar nieuwe woningen. De combinatie Van Wanrooij-Van Schijndel neemt een 80% van deze woningen voor haar rekening.

Ingeklemd tussen de Veldstraat, de Heesterseweg en de Leiweg verrijst straks een prachtige nieuwe woonwijk. Enerzijds als welkome uitbreiding van het woningaanbod, anderzijds als bijzondere woonplek aan de groene, landschappelijke omgeving. In de eerste fase wordt gestart met 40 woningen waarvan de start verkoop rond maart 2024 op de planning staat. De bestemming is onherroepelijk en de gemeente werkt nu hard aan het bouwrijp maken van de grond. Quadrant Architecten tekent voor de ontwerpen van de woningen.



Daarmee is Geffen verzekerd van stijlvolle, gevarieerde en herkenbare architectuur. De voorlopige tekeningen voor 't Veld tonen grote variatie in kleur van stenen en detaillering in de gevels, terwijl alle woningen duidelijk familie zijn. Het oogt traditioneel en dorps, met jaren '30 elementen, maar dan wel in een jasje van nu. Uiteraard worden de woningen opgeleverd met een stevig duurzaamheidslabel, zo zijn de BENG-normen verplicht. Maar voor de woningen van 't Veld gaan we qua energieverantwoord bouwen wel een stapje verder. De GPR score ligt op een hoger level dan gebruikelijk. Op de items energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde wordt gemiddeld een score van 8 behaald en voor energie is de GPR score zelfs 9.

Prominent groen in de wijk

De natuur speelt een grote rol in de gebiedsontwikkeling van de nieuwe Geffense wijk. Er wordt door de gemeente gestreefd naar een woonklimaat dat op organische wijze bijdraagt aan de biodiversiteit. Dat betekent dat er veel aandacht is voor diversiteit in bomen, planten en watervoorzieningen. Waardoor 't Veld ook voor vogels, insecten en andere dieren een fijn woonklimaat biedt. Groen moet niet alleen als uitzicht in de verte dienen, maar mag ook zeker een prominente plek hebben in de wijk. Zo biedt de toekomst veel spannende nieuwe woonruimte aan de Geffenaren. En Van Wanrooij-Van Schijndel werkt daar graag en met trots aan mee.



/ VAN SCHIJNDEL VERBOUWT EIGEN KANTOORPAND

Van Schijndel gaat na een groot aantal jaren bouwen aan de eigen capaciteit en eigentijdse werkruimte. Het pand aan de Bredeweg nummer 11 wordt omgeturnd tot kantoorruimte voor onszelf. Het is de bedoeling dat straks de vastgoedafdeling en de kopersbegeleiding een plek krijgen in dit vernieuwde pand.

Bijzondere werkruimte

De inrichting gaat volledig op zijn kop. De eerste verdieping wordt ingericht als kantoorruimte die volledig aansluit bij de eisen van vandaag en morgen. Duurzaam, energievriendelijk en voorzien van een modern jasje. Kortom, een prettige werkomgeving voor het vastgoedteam.

De begane grond wordt een ontvangstruimte waar we kopers en relaties warm kunnen ontvangen. Met een zogenoemd 'zwevend eiland' krijgt deze ruimte een stijlvol karakter. Het eiland in de vorm van een eclips is niet alleen een esthetisch element, maar het heeft ook een akoestische functie.

Met deze verbouwing krijgen we er veel aantrekkelijke werkruimte bij. Tegelijkertijd kan de grote entree fungeren als zakelijke ontmoetingsruimte voor bijvoorbeeld kopers bijeenkomsten. Het past helemaal in ons doel om zelf goed te kunnen werken, maar ook om in de juiste sfeer service te verlenen aan onze relaties. Na de verbouwing van nummer 11 zal het hoofdgebouw op nummer 13 worden aangepakt.



Werkvoorbereider

Carlo Broeders

Projectleider

Rolf van der Heiden

Uitvoerder

Marco Vos



/ VERJAARDAGEN

JANUARI

8 Geert van Wanrooij
14 Lex Rovers
15 Erwin van Grinsven
20 Rick Looijmans
24 Ad van Erp
28 Perry Janssen
30 Pieter van Rossum

21 Marco Vos
22 Jos Versteegen
24 Lisette van Kessel-
Lunenburg
30 Mitchel Kocken

MEI

2 Menno van den Broek
14 John van Schijndel
17 Ton Janssen-Steenberg
19 Maarten Leijen
22 John van Bergen
28 Leon Kieboom

FEBRUARI

25 Roland van der Wijst
26 Elke van Schijndel
27 Edwin Rovers

MAART

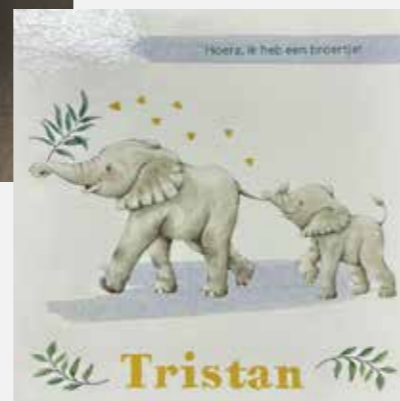
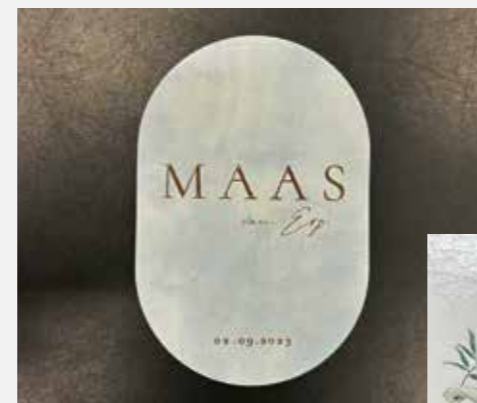
1 Hennie van Buul
6 Willy Lemmers
11 Robert van der Linde
11 Arjan van Zutphen
14 Marcel Wakonig
16 Patrick Diebels
19 Miriam van der Linde -
Smulders
23 Dave Grutters
28 Daan Mulders

JUNI

5 Danny Kerkhof
8 Bram Glaudemans
9 Patrick de Louw
12 Grietje Zwinkels
16 Hans van Daal
16 Piet Hulsen
17 Rob van den Helm
20 Kim Pouwels
22 Maurice van Loon
22 Gerton van Vliet
24 Bart van Paassen
24 Romy van Wanrooij
26 Martijn Ruijs
27 Ruud van Kilsdonk
29 Eric de Graaff

APRIL

3 Jacco van den Broek
5 Kebreb Tewelde Mahary
14 Tom van Tilburg



/ GEBOORTE

→ Maas van Erp

Zoon van Roel van Erp en Jara
Geboren op 2 september 2023

→ Tristan van der Heijden

Zoon van Maikel van der Heijden en Linda
Geboren op 20 september 2023

Van harte gefeliciteerd!

/ 25 JAAR IN DIENST

ANDRÉ VAN DEN WIJNGAARD

Hoewel André van den Wijngaard (57) in augustus zijn 25-jarige jubileum bij Van Schijndel Bouwgroep vierde, moeten we voor zijn eerste werkdag bij Van Schijndel verder terug in de tijd. Veertig jaar geleden begon hij hier namelijk als 17-jarige Revabo-student. "Inclusief twee studiejaren heb ik hier toen elf jaar gewerkt. In die tijd heb ik veel geleerd", vertelt André. "Ik wilde alle facetten van het vak leren. Zowel op de bouw als met machines in de Timmerfabriek." Na een kort uitstapje van twee jaar bij een bouwbedrijf in Oss, kwam André vijfentwintig jaar geleden terug bij Van Schijndel Bouwgroep. "Ik heb toen bewust de keuze gemaakt om in de Timmerfabriek aan de slag te gaan. De afgelopen twaalf jaar houd ik me voornamelijk bezig met voormontage, het in elkaar zetten van kozijnen bijvoorbeeld en het monteren van rekken. Bijzondere projecten vind ik het altijd extra interessant, zoals het maken van kozijnen met togen." Daarnaast is André als leermeester ook actief om jonge collega's het vak te leren. André heeft nooit spijt gehad van zijn keuze om fulltime in de Timmerfabriek aan de slag te gaan. "Nee, integendeel. Ik heb het erg naar mijn zin. We werken met een fijn team, de sfeer is prima en alles is altijd goed geregeld. Dat zag je bijvoorbeeld ook op mijn jubileumdag. Daar wil ik de familie Van Schijndel dan ook graag voor bedanken."

André is geboren en getogen in Zeeland voordat hij op dertienjarige leeftijd verhuisde naar Berghem. "Toen ik 32 jaar geleden trouwde met Esmeralda, zijn we ook in Berghem gaan wonen. Na vijf jaar zijn we verhuisd naar Schaijk, waar ik onze eigen woning gebouwd heb. Daar wonen we nu nog steeds met veel plezier." André en Esmeralda hebben samen ook twee kinderen: Jesse (28) en Lotte (24). Zij hebben het ouderlijke huis inmiddels verlaten.



"Voor mijn zoon heb ik bij zijn woning onlangs nog een café met bar gemaakt. Dat vind ik leuk om te doen in mijn vrije tijd. Ik word dan ook regelmatig door familieleden gevraagd om klusjes in en om huis te doen." Naast klussen is fietsen een andere hobby van André. Samen met zijn vrouw maakt hij bij mooi weer graag een fietstocht door de regio. En ook gaat hij graag met de hond op pad. "We hebben een IJslandse herder. Voorheen deden we vaak mee aan behendigheidstrainingen, maar daar is de hond nu een beetje te oud voor geworden."

/ DE HOOGHE BERKT, BERGEIJK

Aan de noordrand van Bergeijk gebeuren spannende dingen voor mensen die graag op een bijzondere plek willen wonen. Van Wanrooij Van Schijndel bouw- en ontwikkelingsmaatschappij, bouwbedrijf Van Montfort en Buro Sengers slaan de handen ineen voor dit fraaie project. Het plan bestaat uit 200 koop- en huurwoningen voor een brede doelgroep; senioren, jongeren, gezinnen, doorstromers en zeker ook mensen met een wat kleiner budget.

Opstalontwikkeling

Van Wanrooij – Van Schijndel neemt voor de opstal ontwikkeling en realisatie 100 woningen voor hun rekening. Voor alle woningen verzorgt Van Wanrooij- Van Schijndel, Van Montfort en Buro Sengers ook de gebiedsontwikkeling. De grond bouwrijp maken om vervolgens ook de wegen, nutsvoorzieningen, waterpartijen, de groene aanplant en infrastructuur aan te leggen. Het bouwrijp maken is gestart.

Fase I bestaat uit 25 woningen waarvan 18 woningen zijn verkocht. 7 Huurwoningen in het plan zijn verkocht aan woningcorporatie Woningbelang. Start bouw voor de zomer van 2024.

→ GROEN WONEN, OOK VOOR 'STRIUKROVERS'

Met project De Hooge Berkt heeft deze bouwcombinatie bewezen ook in een groter project maatwerk te kunnen leveren. Flexibiliteit en de vele opties om een woning te 'finetunen' geven alle bewoners de beleving uniek te wonen. Veranderende wensen, wijzigingen, aanpassingen, het behoort allemaal tot de mogelijkheden. Een ruimere uitbouw, een andere indeling of een luxere afwerking. U roept en wij bouwen.

Zeer sympathiek

Een belangrijke en leuke inbreng in het "duurzaamheidsdenken" komt van de Stichting Struikrovers. Een initiatief waarbij bestaande planten en struiken van een nieuwbouwlocatie een nieuw leven krijgen in de nieuwe plannen. De Hooge Berkt wordt er alleen maar groener door en dat is gezond, mooi en uiterst sympathiek.



Werkvoorbereider

Rob van den Helm

Projectleider

Rolf van der Heiden

Uitvoerder

Roel van Erp



/ KIENHUIS HOVING, ENSCHEDA

Opknapt pand Kienhuis Hoving in Enschede

Het markante kantoorpand van advocaten en notarissen Kienhuis Hoving dat al sinds 2008 in eigendom is van Van Schijndel Vastgoed, was toe aan een interne verfrissing. Onlangs zijn 2 van de 5 verdiepingen in dit omvangrijke renovatieproject opgeleverd. Het huurpand is gelegen op de hoek Pantheon en Capitoel, pal tegenover de Grolsch Veste in Enschede. Het interieur wordt opgewaardeerd naar deze tijd en naar de wensen van de huurders.

Van oud naar nieuw

Het interieur van het Kienhuis Hoving gebouw paste niet meer bij de uitstraling die eigentijdse huurders zoeken. Afgezien van de bekleding van wanden, plafonds en vloeren zijn er ook kleine aanpassingen gedaan aan de indeling van de verdiepingen. Op de begane grond is de algemene ruimte veranderd. Zo is er een ruime, modernere keuken geïnstalleerd en is de receptie op de begane grond in dezelfde stijl verbouwd.

Ook de oude kleine pantry is verruimd en van een lounge ruimte voorzien. Het geheel levert een open gastvrije sfeer, die tegelijkertijd past bij de zakelijke ambities van de huurders.



Professionele uitstraling

Op de verdiepingen die aangepakt zijn de bestaande wanden voorzien van grote sparingen en glazen systeemwanden. Dit draagt bij aan het zakelijk, professionele en open karakter van het gebouw. De plafonds in de kantoorruimtes en de begane grond zijn compleet vernieuwd. De vloeren in de gangzones zijn afgewerkt met visgraat pvc en in de kantoren en vergaderruimtes zijn comfortabele tapijttegels gelegd. In het kader van de duurzaamheid is het gehele kantoor voorzien van LED verlichting.

Tijdens de verbouwing draaide het bedrijf gewoon door en dat is een compliment voor onze mensen waard. Na de oplevering betreft Kienhuis Hoving de begane grond, de 1e, 2e én 3e verdieping. Met de huurder op 4e verdieping is een mondelinge overeenstemming gesloten. Voor de 5e verdieping zijn we nog op zoek naar een passende huurder. Dit maakt dat dit markante kantoorpand in Enschede van een single tenant naar een multi tenant gaat. Zo is het Enschedese kantoorpand van Van Schijndel Vastgoed binnenkort weer klaar voor de toekomst.

/ COLUMN RAIJMAKERS

HET JAAR AFSLUITEN MET PIET RAIJMAKERS JR.

Hallo allemaal ! De vorige keer dat ik jullie sprak, stond de zomervakantie voor de deur. Inmiddels hebben we de kerstboom staan en kijken we uit naar het einde van 2023. Ik vertel jullie graag wat er ondertussen allemaal is gebeurd.

Om met mezelf te beginnen, ik ben al enkele weken niet fit. Sinds tien jaar ben ik zelfs weer eens bij de huisarts geweest. Moest even zoeken hoe die ook alweer heette Springruiters gaan altijd door en zij denken vooral aan hun paarden. Als die iets hebben, is geen moeite teveel. Maar onlangs ging het dus echt niet meer en kreeg ik van mijn huisarts de conclusie dat ik longontsteking had. Hopelijk ben ik er met de jaarwisseling vanaf en kan ik weer fris en fruitig beginnen met rijden. Dit laatste geldt ook voor Van Schijndel's Gladstone. Afgelopen zomer raakte hij geblesseerd en ik ben hem nu weer aan het opbouwen. Zoals nu lijkt is hij in het nieuwe jaar ook weer van de partij.



Van Schijndel's Olaya heeft de rol van eerste paard overgenomen en dat heeft ze absoluut heel goed gedaan. Ze heeft ervoor gezorgd dat ik nog mee kan blijven draaien en is vrijwel ieder internationaal concours waar ik ben gestart in de prijzen gevallen.

2023 is dus ook zonder Van Schijndel's Gladstone geen slecht jaar geweest. Ik heb leuk mee kunnen doen met mijn oudere paarden en de jongere paarden hebben goede stappen voorwaarts gemaakt. Traditioneel zal ik het concoursjaar afsluiten op ons thuisconcours hier in Asten. Het relaxtste concours van het jaar voor mij waar iedereen is en waar het altijd ouderwets gezellig is.

In 2024 begin ik met mijn toppaarden toe te werken naar The Dutch Masters / Indoor Brabant waar ik me weer hoop te kunnen meten met de grote namen. Daarvoor zal ik wat grotere, internationale wedstrijden in de buurt rijden. Ook de jonge paarden zijn dan een jaar ouder en ook met hen hoop ik weer een stap voorwaarts te kunnen maken.

Maar, eerst de feestdagen. Met kerst is al ons personeel vrij en verzorgen wij met de familie zelf de paarden. Uitmesten, voeren, beweging geven, zij mogen niets te kort komen. Na de paarden doen we wat iedereen met kerst doet, familie bezoeken en te veel eten. De dag na kerst begint het concours in Asten al waar ik net al over vertelde, dus de paarden moeten in het ritme blijven.

Zoals ieder jaar in deze column wil ik jullie allemaal een geweldig, gezond nieuw jaar toewensen. Wie weet zie ik jullie begin maart in Den Bosch op Indoor Brabant en anders graag tot een volgend keer op deze plaats.





/ BEZOEK SINTERKLAAS

Ook dit jaar was de Sint weer van de partij,
En maakte hij heel veel kindjes blij.
Van wat ouder, tot heel klein,
Voor iedereen was het even fijn.
De Koppelinck in Geffen was de locatie ook dit jaar,
Daar zaten de kindjes met hun ouders klaar.
Maar voordat de Sint en zijn Pieten kwamen,
Hadden we het ook heel leuk samen.
Want iedereen werd aangenaam verrast,
Door een superleuke poppenkast.
Een naar persoon in het verhaal,
Zorgde in de zaal voor het nodige kabaal.
De kindjes leefden dan ook erg mee,
En uiteindelijk was iedereen weer tevree.
Daarna kwamen de Pieten en de Sint,
Met een cadeau voor ieder kind.
Dan hoor je "dat is precies wat ik had gevraagd",
Dan weet je, deze dag is weer geslaagd!

Robert van der Linde



Contact

Bredeweg 13

5386 KM Geffen

T: +31 (0)73 53 40 000

E: info@vanschijndel-bouwgroep.nl